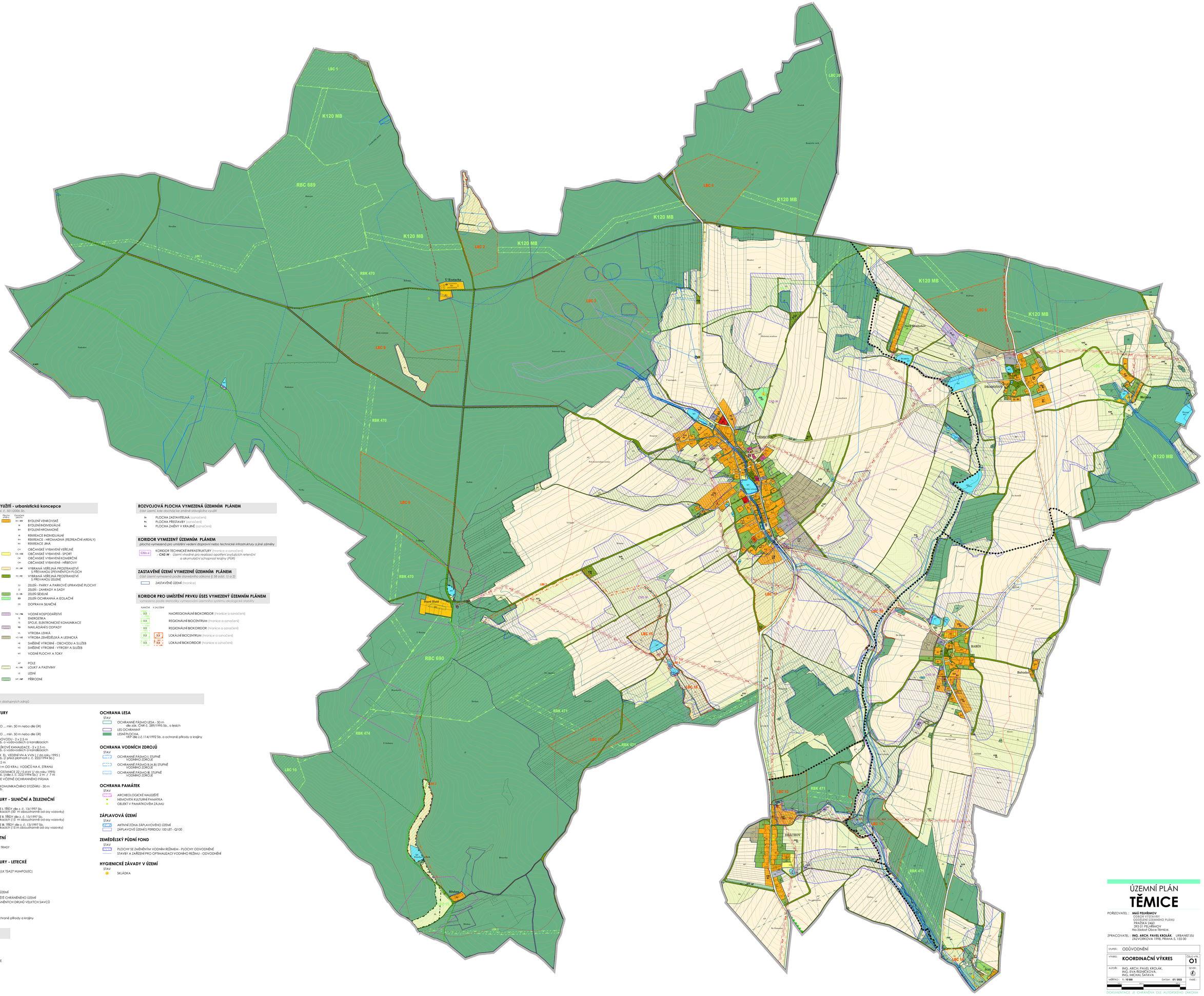

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzato z vyhl. č. 501/2006 Sb.

	Plocha dosavadní	Plocha změny	Označení plochy	
B - PLOCHY BYDLENÍ			BV / BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
			BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
			BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
R - PLOCHY REKREACE			RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
			RH	REKREACE - HROMADNÁ (REZREAČNÍ AREÁLY)
			RX	REKREACE JINÁ
O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
			OS / OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
			OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
			OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
P - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			PV / PV	VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
			PZ / PZ	VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
Z - PLOCHY ZELENĚ			ZU	ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
			ZI	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
			ZS / ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ
			ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			TW / TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
			TE	ENERGETIKA
			TS	SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
			TO	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			VL	VÝROBA LEHKÁ
			VZ / VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
H - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			HK	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - OBCHODU A SLUŽEB
			HS	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - VÝROBY A SLUŽEB
W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			WT	VODNÍ PLOCHY A TOKY
A - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			AP	POLE
			AL / AL	LOUKY A PASTVINY
L - PLOCHY LESNÍ			LE	LESNÍ
P - PLOCHY PŘÍRODNÍ			NP / NP	PŘÍRODNÍ

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

- **Zx** PLOCHA ZASTAVITELNÁ (označení)
- **Px** PLOCHA PŘESTAVBY (označení)
- **Kx** PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (označení)

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha vymezená pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

- CNx-x KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hranice a označení)
  - **CN1-W** - *Území vhodné pro realizaci opatření zvyšujících retenční a akumulační schopnost krajiny (PUR)*

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezené podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

FUNKČNÍ	K ZMĚNĚ	
XX		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (hranice a označení)
XX		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)
XX		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (hranice a označení)
XX	XX	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)
XX	XX	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (hranice a označení)

LIMITY V ÚZEMÍ

dle územně analytických podkladů a dalších dostupných zdrojů

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV NÁVRH

- ČOV (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
- VODOJEM (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích
- OCHRANNÉ PÁSMO SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích
- OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A VVN (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/ před platností z. č. 222/1994 Sb.)
- kabel 22kV - 2 x 2 m / 2 x 2 m
- 22 kV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 22 / 0,4 kV (do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/dle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m
- RÁDIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO STOŽÁRU - 30 m dle z. č. 151/2000 Sb.

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ A ŽELEZNIČNÍ

STAV ČÍSLO

- ei... OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (50 m oboustranně od osy vozovky)
- eii... OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)
- eiii... OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ

STAV

- KORIDOR PĚŠÍ TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY
- KORIDOR CYKLOTRASY

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÉ

STAV

- DOČASNĚ VYHRAZENÝ PROSTOR (LK TSA27 HUMPOLEC)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV

- MALOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO MALÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
- PAMÁTNÝ STROM
- ROZVODNICE
- VODNÍ PLOCHA A TOK, VKP dle z.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data od ČÚZK

- VRSTEVNICE ZÉSILENÁ (ó 10 m)
- VRSTEVNICE HLAVNÍ (ó 2 m)
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

OCHRANA LESA

STAV

- OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích
- LES OCHRANNÝ
- LESNÍ PLOCHA, VKP dle z.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

STAV

- OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
- OCHRANNÉ PÁSMO II.(A,B) STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
- OCHRANNÉ PÁSMO III. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE

OCHRANA PAMÁTEK

STAV

- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OBJEKT V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

STAV

- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODOU 100 LET - Q100

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

STAV

- PLOCHY SE ZMĚNĚNÝM VODNÍM REŽIMEM - PLOCHY ODVODNĚNÉ
- STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO OPTIMALIZACI VODNÍHO REŽIMU - ODVODNĚNÍ

HYGIENICKÉ ZÁVADY V ÚZEMÍ

STAV

- SKLÁDKA

ÚZEMNÍ PLÁN
TĚMICE

POŘIZOVATEL : **MěÚ PELHŘIMOV**
ODBOR VÝSTAVBY
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
PR425 PK 2469
393 55 PELHŘIMOV
Na Sadcích Obce Těmice.

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**, URBANIST.EU
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ : ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES : **KOORDINAČNÍ VÝKRES** — ČÍSLO VÝK. : **01**

AUTOŘI : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK,
ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ,
ING. MICHAL ŠATAVA.

SEVER :

MĚŘÍTKO : 1 : 10 000 — DATUM : **07/ 2022** — PARÉ :

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA