

Zápis č. 22/2024

ze zasedání Zastupitelstva obce Těmice, konaného dne 10.9.2024

Přítomni: E.Bočková, M.Nováková, H.Šafratová, B.Vondruš, T.Trpák, J.Hadrava, P.Janouš
Omluveni:

Zasedání zahájil starosta obce. Konstatoval, že jednání je přítomno 7 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášeníschopné. Starosta seznámil přítomné s programem, který byl doplněn, jak je uvedeno níže. Tento program jednání byl jednomyslně schválen.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů z minulého zápisu
3. ČOV Dráchov
4. Územní plán
5. Pozemky
6. Cena nájmu hrobových míst
7. Pošta partner
8. Různé
9. Diskuse
10. Usnesení
11. Závěr

Ověřovateli zápisu byli určeni H.Šafratová,P. Janouš, zapisovatelkou M.Nováková.
Návrhová komise byla schválena ve složení: E.Bočková, T. Trpák

Kontrola úkolů z minulého zápisu

Všechny úkoly z minulého zápisu byly splněny.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Usnesení č. 315 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 315 bylo schváleno

ČOV Dráchov

Starosta informoval zastupitelstvo o vyjádření MZE z 20.8.2024 k žádosti o dotaci na akci Kanalizace a ČOV Dráchov v rámci Programu 129 410 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací III“(dále jen „Program 129 410“).

Na základě posouzení předložených podkladů MZE dospělo k závěru, že výše uvedená žádost nespĺňuje podmínky pro její zařazení do Programu 129 410. Jedná se o akci v rámci, které bude realizována výstavba dvou samostatných kanalizačních systémů, každý zakončený kořenovou ČOV pro 50 EO. Z tohoto důvodu se nejedná o kanalizaci pro veřejnou potřebu dle § 1, odstavce 3 zákona 274/2001 Sb., jelikož na každý samostatný systém je napojeno méně než 50 obyvatel a předpokládaná průměrná denní produkce je menší než 10 m³.

Z tohoto důvodu a podle technickoekonomického posouzení je návrh řešení nerealizovatelný, zejména z pohledu celkových investičních nákladů a výrazného překročení maximálních uznatelných nákladů na jednoho připojeného obyvatele dle čl. V. bod (3) Pravidel Programu 129 410.

V případě, že Obec Těmice upraví žádost o podporu, včetně projektové dokumentace a Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (dále jen „PRVK“) ve smyslu technického řešení před poslední

změnou PRVK, je MZE ochotno akci znovu posoudit a v případě splnění podmínek Programu 129 410 akci zařadit.

Pro obec Těmice z tohoto vyjádření vyplývá, že je nutno změnit projektovou dokumentaci (předběžně máme předjednáno s projektantem 3e Projektování ekologických staveb Pelhřimov), zažádat o změnu PRVK a znovu provést výběrové řízení na akci.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje přepracování projektové dokumentace a vyhlášení nového výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Usnesení č. 316 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 316 bylo schváleno

Územní plán

Starosta seznámil zastupitelstvo s druhým stanoviskem Odboru životního prostředí a zemědělství Kraje Vysočina z hlediska ochrany ZPF (zemědělského půdního fondu) k návrhu ÚP Těmice. Stanovisko je záporné a nesouhlasí se všemi vymezenými plochami k bydlení mimo zastavěné území obce. Plochy k bydlení budou muset být výrazně zúženy z důvodu ochrany ZPF. Nyní proběhnou další jednání s projektantem a Krajem Vysočina ohledně počtu a rozlohy ploch k bydlení, které jsou do nového ÚP schválněné. Následně zastupitelstvo obce vymezí nové plochy k bydlení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí a pověřuje starostu obce k dalším jednáním ohledně nového ÚP Těmice.

Usnesení č. 317 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 317 bylo schváleno

Pozemky

Záměr prodeje pozemku č. 1088/2 v k.ú. Babín

Zastupitelstvo na svém dnešním zasedání projednalo a schválilo záměr prodeje pozemku č. 1088/2 v k.ú. Babín o výměře 75 m², který byl zveřejněn 8.8.2024 na úřední desce Obce Těmice. Zastupitelstvo pověřuje starostu sepsáním kupní smlouvy.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo odsouhlasilo prodej pozemku p.č. 1088/2 v k.ú. Babín a pověřuje starostu sepsáním kupní smlouvy za cenu obvyklou 60,- Kč/m².

Usnesení č. 318 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 318 bylo schváleno

Cena nájmu hrobových míst

Místostarostka seznámila zastupitelstvo se zněním nové nájemní smlouvy o nájmu hrobového místa podle novely zákona o pohřbnictví § 25, zákona č. 256/2001 Sb.

Předmětem této nové smlouvy je stanovení nové ceny pronájmu hrobových míst. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného 20,- Kč/m² a z úhrad za služby spojené s nájmem 15,- Kč/m²/10let. Cena za nájem místa v kolumbáriu je stanovena na 500,- Kč/10 let. Cena pronájmu hrobového místa je v souladu s platným cenovým výměrem vydaným Ministerstvem financí ČR.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje návrh nové nájemní smlouvy o nájmu hrobového místa a místa v kolumbáriu. Dále schvaluje nové ceny nájmu a to 20,- Kč/m² za nájemné, 15,- Kč/m² za služby spojené s nájmem hrobového místa za 10 let a 500,- Kč/10 let za nájem místa v kolumbáriu.

Usnesení č. 319 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 319 bylo schváleno

Pošta partner

Starosta seznámil zastupitelstvo se zápisem z jednání se zástupkyní České pošty ohledně zřízení pobočky Pošta partner v Těmicích. Pobočka Pošta partner je provozována obcí, a to za úplatu a provizi z provedených transakcí. Vybavení pobočky dodá Česká pošta.

V případě, že obec nebude mít o poštu partner zájem, bude služba nabídnuta jinému podnikatelskému subjektu v obci.

Starosta dále informoval zastupitelstvo o podmínkách smlouvy s Českou poštou na provozování pobočky Pošta partner.

Zastupitelstvo si podrobně prostudovalo prezentaci a podmínky provozu Pošty partner a rozhodlo, že Obec Těmice nebude provozovat pobočku Pošta partner.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo neschvaluje zřízení pobočky Pošta partner v Těmicích.

Usnesení č. 320 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 320 bylo schváleno

Různé

Přečíslování hřobových míst

Místostarostka seznámila zastupitelstvo s novým plánem hřbitova a přečíslování hřobových míst. Všechna hřobová místa budou přečíslována a čísla hrobů budou nově nalepena na jednotlivých hrobech. Nová čísla hrobů budou uvedena i do nových nájemních smluv.

Dále budou na hřbitově v průběhu podzimu a zimy odstraněny polorozpadlé pomníky a nevyužitá hřobová místa budou upravena a připravena k dalšímu pronájmu. Úprava těchto ploch proběhne na náklady obce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Usnesení č. 321 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 321 bylo schváleno

Dětská hřiště

Starosta informoval zastupitelstvo o dokončení instalace herních sestav v místních částech Babín a Dráčov. Herní prvky byly namontovány a jsou plně k dispozici.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí

Usnesení č. 322 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 322 bylo schváleno

Nákup kontejneru na BIO odpad

Zastupitelstvo na svém dnešním zasedání projednalo a schválilo dokoupení 1 kusu kontejneru C2-N45 KVOB 2 od společnosti CHARVÁT CTS a.s. Kontejner bude umístěn v místní části Nový Drahoňov. Nabídková cena kontejneru je 105 458,- Kč bez DPH.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje nákup velkoobjemového kontejneru C2-N45 KVOB 2 od společnosti CHARVÁT CTS a.s. za nabízenou cenu.

Usnesení č. 323 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 323 bylo schváleno

Nákup nového traktoru

Zastupitelstvo na svém dnešním zasedání projednalo a schválilo nákup nového traktoru pro potřeby obce. Důvodem je hlavně stav a opotřebením a stoupající poruchovost stávajícího traktoru Ursus. Pro nákup bude zažádáno o dotaci z projektu rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027. Dotační výzva bude vyhlášena v průběhu podzimu 2024. Nyní probíhá předběžná poptávka po traktorech od různých dodavatelů. Na nový stroj bude vyhlášeno výběrové řízení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje nákup nového traktoru pro potřeby obce.

Usnesení č. 324 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 324 bylo schváleno

Rozpočtová opatření

Starosta předložil zastupitelstvu Rozpočtová opatření č. 5/2024.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtová opatření č. 5/2024.

Usnesení č. 325 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 325 bylo schváleno

Výsadba nových stromů

Zastupitelstvo na svém dnešním zasedání projednalo a schválilo výsadbu nových stromů a keřů na prostranství kolem silnice u rybníka v místní části Babín. Nákup stromů a keřů bude financovat obec. Výsadba proběhne svépomocí za přispění občanů Babína.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo nákup nových stromů a keřů schvaluje.

Usnesení č. 326 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 326 bylo schváleno

Výlov návesního rybníka

Zastupitelstvo na svém dnešním zasedání projednalo výlov návesního rybníka. Výlov proběhne 5.10.2024 ve spolupráci s SDH Těmice a Sokolem Těmice. Při výlovu bude uzavřena pro dopravu hráz rybníka. Občerstvení na akci je zajištěno.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje konání akce.

Usnesení č. 327 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 327 bylo schváleno

Diskuse byla vedena ke všem projednávaným otázkám.

Příští zasedání ZO se bude konat v úterý dne 8.10.2024 od 18.00 hod.

Ověřovatelé:

.....
.....

Zapsala: Milena Nováková

Bedřich Vondruš

V Těmicích, dne 11.9.2024

Vyvěšeno dne: 11.9.2024

Sejmuto: