

Zápis č. 33/2025

ze zasedání Zastupitelstva obce Těmice, konaného dne 2.9.2025

Přítomni: E. Bočková, M. Nováková, H. Šafratová, B. Vondruš, T. Trpák, J. Hadrava

Omluveni: P. Janouš

Host: P. Mgr Václav Šika

Zasedání zahájil starosta obce. Konstatoval, že jednání je přítomno 6 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášeníschopné. Starosta seznámil přítomné s programem, který byl doplněn, jak je uvedeno níže. Tento program jednání byl jednomyslně schválen.

Program:

1. Zahájení
2. Kanalizace a ČOV Dráchov
3. Pozemky
4. Různé
5. Usnesení
6. Závěr

Ověřovateli zápisu byli určeni H. Šafratová, E. Bočková, zapisovatelkou M. Nováková. Návrhová komise byla schválena ve složení: J. Hadrava, T. Trpák

Kontrola úkolů z minulého zápisu

Všechny úkoly z minulého zápisu byly splněny.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Usnesení č. 427 bylo přijato 6 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 427 bylo schváleno

Kanalizace a ČOV Dráchov

Starosta informoval zastupitelstvo o průběhu přepracování projektu na ČOV Dráchov, který musí být přepracován z důvodu změny v legislativě EÚ, a to z technologie odkalovacích rybníků na čistírnu odpadních vod s přečerpávací jímkou. Zastupitelstvu byla předložena dosud zpracovaná projektová dokumentace vč. návrhu stavby ČOV a přístupových komunikací a okolí ČOV. Od dotčených vlastníků nemovitostí byly zajištěny souhlasy se stavbou. Souhlasy se týkají převážně přečerpávací stanice a propojení mezi přečerpávací jímkou a samotnou ČOV. Nyní probíhá jednání s EgD o připojení elektřiny pro obě místa.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Usnesení č. 428 bylo přijato 6 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 428 bylo schváleno

Výkup pozemku pro výstavbu

Zastupitelstvo na svém dnešním zasedání jednalo o žádosti o koupi pozemku č. 2475 v k.ú. Těmice od Římskokatolické farnosti Kamenice nad Lipou za účelem vybudování stavebních parcel pro občany Těmic. Po odkoupení výše uvedeného pozemku bude obec usilovat o jeho zařazení do ÚP obce jako plochu k bydlení. Následně bude pozemek zasíťován a rozparcelován. Vzniklé stavební parcely budou následně nabídnuty k odprodeji.

Starosta dále informoval zastupitelstvo o podmínkách prodeje pozemku od Římskokatolické farnosti Kamenice nad Lipou, o kterých z velké části rozhoduje Biskupství v Českých Budějovicích.

Jedná se o tyto podmínky:

- Prodej pozemku za 60,- Kč/m²
- Převod Kostela sv. Jana Evangelisty do majetku obce za 1,- Kč
- Žádost o zařazení pozemku č. 2473 v k.ú. Těmice do ÚP jako plochu k bydlení

Vzhledem k tomu, že výše uvedené podmínky nejsou z iniciativy obce a byly navrženy Biskupstvím v ČB starosta navrhl předat všem zastupitelům veškeré podklady k nákupu pozemků vč. žádosti o odkup, návrhu darovací smlouvy a právního rozboru darovací smlouvy na kostel. Starosta dále předložil zastupitelstvu ke zvážení všechna možná pro a proti návrhu darovací smlouvy na kostel.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo si bere po předání všech potřebných podkladů čas na rozmyšlenou do konání příštího zastupitelstva, kdy bude pokračovat jednání o celé záležitosti.

Usnesení č. 429 bylo přijato 6 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 429 bylo schváleno

Rekonstrukce mostku M1 v k.ú. Dráčov

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti č. PVL-18/2025/SML mezi Povodím Vltavy, s.p. a Obcí Těmice. Smlouva se týká zřízení věcného břemene spočívajícího ve strpení umístění, provozování a běžné údržbě mostku převádějícího polní cestu přes významný vodní tok řeky Kamenice.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti č. PVL-18/2025/SML

Usnesení č. 430 bylo přijato 6 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 430 bylo schváleno

Různé

Rekonstrukce potoku a propustku v Knížatech

Starosta informoval zastupitelstvo o právě probíhající rekonstrukci potoku a navýšení kapacity průtoku propustku pod komunikací v místní části Knížata. V rámci rekonstrukce bude upraveno dno potoka a navýšena kapacita propustku pod komunikací. Dále bude osazeno nové zábradlí na mostek. Stavba je realizována Státním pozemkovým úřadem.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Usnesení č. 431 bylo přijato 6 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 431 bylo schváleno

Volby do poslanecké sněmovny Parlamentu ČR

Starosta informoval zastupitelstvo o přípravách pro konání voleb do poslanecké sněmovny parlamentu ČR, které se uskuteční 3. a 4. 10. 2025.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Usnesení č. 432 bylo přijato 6 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 432 bylo schváleno

Zastávka Váha Babín

Starosta informoval zastupitelstvo o dokončení zastávky Babín – Váha. Celkové náklady na rekonstrukci činily 340.923, - Kč. Úklid a údržba zastávky byla svěřena do péče paní HJ na její vlastní žádost. V zastávce bude dále zřízena Knihobudka, která může být dále využívána širokou veřejností.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Usnesení č. 433 bylo přijato 6 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 433 bylo schváleno

Odpady

Starosta informoval zastupitelstvo o průběžném stavu koeficientu v třídění odpadu a to k 31.7.2025. Do této chvíle bylo odevzdáno celkem 149 tun odpadu. Z toho 73 tun komunálního odpadu a 76 tun odpadu tříděného. V rámci tříděného odpadu tvoří největší jeho část BIO odpad, a to v celkové výši 63 tun, díky kterému je obec schopna plnit koeficient 40 % komunálního a 60 % tříděného odpadu. V současné chvíli si průběžně stojíme 49 % komunálního a 51 % tříděného odpadu. Nicméně se nám stále nedaří plnit množství komunálního odpadu, který je možné skládkovat na osobu a rok. Toto množství je nyní 170 kg. V naší obci nyní vychází 298 kg komunálního odpadu na osobu a rok. Do tohoto koeficientu nám nepříznivě vstupuje odpad od podnikatelských subjektů a rekreačních objektů, které nám toto množství nepříznivě navyšují. Jen pro informaci. v roce 2030 bude množství skládkování na osobu a rok pouze 120 kg komunálního odpadu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Usnesení č. 434 bylo přijato 6 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 434 bylo schváleno

Rozpočtové opatření

Starosta předložil zastupitelstvu Rozpočtové opatření č. 5/2025.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 5/2025.

Usnesení č. 435 bylo přijato 6 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 435 bylo schváleno

Výměna oken v budově hasičské zbrojnice

Zastupitelstvo na svém dnešním zasedání projednalo a schválilo cenovou nabídku č. N250170 od společnosti VANELLUS LIGHTNING s.r.o. na výměnu oken a vstupních dveří v budově Těmice čp. 141. Stávající stav oken je v havarijním stavu a vyžaduje okamžitou výměnu. Celkové náklady na výměnu činí 586.958, - Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku č. N252170 na výměnu oken a vstupních dveří v objektu Těmice čp. 141.

Usnesení č. 436 bylo přijato 6 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 436 bylo schváleno

Vodovod Těmice

Starosta informoval zastupitelstvo o stavu vody v místním vodovodu. Celá vodovodní síť je postupně rekonstruována a v příštím roce si vyžádá další rekonstrukci, a to hlavně v místním vodojemu a úpravně vody. K řadu máme v plánu připojit vrt u koupaliště, který je nyní odstavený. Z vrtu byly odebrány vzorky vody, které vychází v normě. Vrt bude připojen přes úpravnu vody, stejně tak jako posilovací vrt na pozemku č. 2722. V současné chvíli jsou vrty jediným zdrojem pitné vody v Těmicích, proto je nutné ji upravovat a chlórovat. Dále budou prováděna opatření pro sledování odběru vody, kdy je zapotřebí budovat sekční uzávěry a vodoměry, které nám pomáhají odhalovat poruchy na řádu, a hlavně lokalizovat úniky vody. Dále bude docházet k postupnému čištění studní i samotného vodojemu. Spotřeba vody je sledována na denní bázi tak aby bylo možné zjistit případný únik vody co nejdříve. Jen v měsíci červenci stoupla spotřeba vody k 160 m³ za den oproti 60 m³. Závada nebyla nalezena a stav se během několika dnů vrátil opět do normálu. Proto je zde podezření i na zcizování vody z obecního vodovodu. I tyto úniky se nám díky investicím do vodovodu a budování sekčních uzávěrů a vodoměrů daří odhalovat. Proto je zapotřebí apelovat na občany, aby vodou šetřili, nezalévali zahrady, nenapouštěli bazény, a to zejména v letních měsících, kdy neprší, je sucho.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Usnesení č. 437 bylo přijato 6 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 437 bylo schváleno

Diskuse byla vedena ke všem projednávaným otázkám.

Příští zasedání ZO se bude konat v úterý dne 7.10.2025 od 18.00 hod.

Ověřovatelé:

.....
.....

Zapsala: Milena Nováková

Bedřich Vondruš

V Těmicích, dne 2.9.2025

Vyvěšeno dne: 3.9.2025

Sejmuto: