

Zápis č. 6/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Těmice, konaného dne 7.3.2023

Přítomni: E.Bočková, J.Hadrava, P.Janouš, M.Nováková, H.Šafratová, T.Trpák, B.Vondruš
Omluveni:

Zasedání zahájil starosta obce. Konstatoval, že jednání je přítomno 7 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášeníschopné. Starosta seznámil přítomné s programem, který byl doplněn, jak je uvedeno níže. Tento program jednání byl jednomyslně schválen.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů z minulého zápisu
3. ČOV Dráčov
4. Územní plán
5. Dotace 2023
6. Odpadové hospodářství
7. Různé
8. Diskuse
9. Usnesení
10. Závěr

Ověřovateli zápisu byli určeni H.Šafratová a P.Janouš, zapisovatelkou M.Nováková.
Návrhová komise byla schválena ve složení: E.Bočková, J.Hadrava, T.Trpák

Kontrola úkolů z minulého zápisu

Všechny úkoly z minulého zápisu byly splněny.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Usnesení č. 75 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 75 bylo schváleno

ČOV Dráčov

Starosta informoval zastupitelstvo obce, že stav ohledně ČOV Dráčov zůstal od minulého zasedání zastupitelstva nezměněn.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Usnesení č. 76 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 76 bylo schváleno

Územní plán – náležitosti z hlediska zápisu na listy vlastnictví

Zastupitelstvo obce Těmice na svém dnešním zasedání projednalo nezájem obec Těmice ohledně zapsání předkupního práva Obce Těmice do listu vlastnictví na katastrálním úřadu u níže vyjmenovaných pozemků:

K.ú.Babín: p.č. 94, 84/8, 1162

K.ú.Drahoňov: p.č. 446, 447, 449, 569, 570

K.ú. Těmice: p.č. 2866, 2861, 2981, 2606, 2607, 2811, 2517, 2554, 2875, 2946, 2640, 2698

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje nezájem ohledně zapsání předkupního práva Obce Těmice do listu vlastnictví na katastrálním úřadu u vyjmenovaných parcelních čísel pozemků:

K.ú. Babín: p.č. 94, 84/8, 1162

K.ú. Drahoňov: p.č. 446, 447, 449, 569, 570

K.ú. Těmice: p.č. 2866, 2861, 2981, 2606, 2607, 2811, 2517, 2554, 2875, 2946, 2640, 2698

V tomto smyslu bude požadována úprava ÚP

Usnesení č. 77 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 77 bylo schváleno.

Územní plán – nesouhlasné vyjádření Krajského úřadu Vysočina k vymezeným plochám

Zastupitelstvo obce na svém dnešním zasedání projednalo a schválilo nesouhlasná stanoviska KÚ Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství k zařazení níže uvedených pozemků do návrhu nového ÚP Těmice:

Z12 – obec nemá zájem zařadit pozemek jako zeleň sídelní (ZS)

K37 – obec nemá zájem zařadit plochu jako veřejné prostranství s převahou zeleně

K50 – obec nemá zájem zařadit plochu jako veřejné prostranství s převahou zeleně

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s vymezením plochy Z12 jako zeleň sídelní, K37 a K50 jako veřejné prostranství s převahou zeleně.

Usnesení č. 78 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 78 bylo schváleno.

Územní plán – plochy VR

Zastupitelstvo obce na svém dnešním zasedání projednalo a schválilo vyřazení ploch VR – plochy a koridory s možností vyvlastnění z návrhu nového územního plánu obce Těmice, a to ve všech katastrálních územích – Těmice, Babín, Dráčov a Drahoňov. Obec Těmice nemá zájem na zařazení těchto ploch do VR.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje vyřazení ploch a koridorů s možností vyvlastnění (VR) z návrhu nového územního plánu, a to ze všech katastrálních území – Těmice, Babín, Dráčov a Drahoňov.

V tomto smyslu bude požadována úprava ÚP

Usnesení č. 79 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 79 bylo schváleno.

Územní plán – plochy k bydlení

Zastupitelstvo obce na svém dnešním zasedání projednalo nesouhlasné stanovisko Kraje Vysočina s potřebou vymezených zastavitelných ploch pro bydlení a jejich bilancí.

Z1 – pozemek p.č. 424 a 426 v k.ú. Drahoňov – zastupitelstvo **nesouhlasí** se zařazením tohoto pozemku do ploch pro bydlení z důvodu absence inženýrských sítí, špatné dopravní obslužnosti, a to hlavně v zimních měsících, kdy není zajištěn ani svoz odpadů. Lokalita Knížata je využívána převážně k rekreačním účelům.

Z3 – pozemek p.č. 398 v k.ú. Drahoňov – zastupitelstvo **souhlasí** se zařazením tohoto pozemku do ploch pro bydlení. Důvodem je, návaznost na již zastavěnou plochu.

Z6 – p.č. 2486, 2502, 2527, 2559, 2560 k.ú. Těmice – zastupitelstvo **nesouhlasí** se zařazením tohoto pozemku do ploch k bydlení, důvodem je zábor zemědělské půdy a oblast mino zastavěnou plochu.

Z7 – p.č. 1107/6 a 1107/7 v k.ú. Těmice – zastupitelstvo **souhlasí** se zařazením tohoto pozemku do ploch pro bydlení, důvodem je návaznost na již zastavěnou plochu.

Z9 – p.č. 1375/15 a 1375/6 v k.ú. Těmice – zastupitelstvo **souhlasí** se zařazením tohoto pozemku do ploch pro bydlení, důvodem je návaznost na již zastavěnou plochu.

Z10 – p.č. 2573 v k.ú. Těmice-zastupitelstvo obce **souhlasí** se zařazením větší části této plochy k plochám k bydlení. Bude projednáno s projektantem ÚP,

Z11 – p.č. 1432/1 v k.ú. Těmice-zastupitelstvo **souhlasí** se zařazením této plochy k plochám k bydlení. Pozemek se nachází v zastavěném území a je vhodný k další výstavbě.

Z13 – p.č. 2546, 64/5, 2545 v k.ú. Těmice – zastupitelstvo **souhlasí** se zařazením těchto pozemků do ploch pro bydlení. Lokalita navazuje na novou zástavbu rodinných domů.

Z14 – p.č. 1503/3 a 1503/7 v k.ú. Těmice – zastupitelstvo **souhlasí** se zařazením těchto ploch do ploch pro bydlení. Území navazuje na zastavěnou plochu.

Z18 – p.č. 2736 v k.ú. Těmice – zastupitelstvo **nesouhlasí** se zařazením těchto ploch do ploch pro bydlení. Lokalita se nachází na okraji obce v záplavové oblasti.

Z22 – p.č. 1114 v k.ú. Babín – zastupitelstvo **souhlasí** se zařazením těchto ploch do ploch pro bydlení. Lokalita navazuje na zastavěnou plochu.

Z23 – p.č.1067 v k.ú. Babín-zastupitelstvo **souhlasí** se zařazením části těchto pozemků do ploch pro bydlení. Jedná se o lokalitu v zastavěné oblasti s přístupem na obecní cestu.

Z24 –p.č.1063, 1064, 1074 v k.ú. Babín-zastupitelstvo **nesouhlasí** se zařazením těchto ploch do ploch pro bydlení.

Z25- p.č. 1066, 1067, 1078,1107,1105,1106,1104, 1103 v k.ú. Babín-zastupitelstvo **souhlasí** se zařazením části těchto pozemků do ploch pro bydlení. V této lokalitě již stojí nový rodinný dům a nabízí se zde další možnost výstavby.

Z29- p.č. 1128 v k.ú. Drachov-zastupitelstvo **nesouhlasí** se zařazením této plochy do ploch pro bydlení. Tento pozemek je louka navazující na les, jedná se o zemědělskou půdu, která není vhodná k zařazení do zastavěné plochy.

Z30 – p. č. 1050, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1075, 1057 v k.ú. Dráčov-zastupitelstvo **souhlasí** se zařazením částí těchto pozemků do ploch pro bydlení. Tyto pozemky jsou vhodné pro výstavbu nových rodinných domů.

Z33 – p.č. 372 a 376 v k.ú. Drahoňov, zastupitelstvo **nesouhlasí** se zařazením této plochy do ploch pro bydlení.

Z34 – p.č. 14 a 16/1 v k.ú. Drahoňov-zastupitelstvo **souhlasí** se zařazením těchto pozemků do ploch pro bydlení. Jedná se o území v zastavěné ploše, které sousedí s obecní cestou a je vhodné k výstavbě.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením vyjmenovaných ploch k bydlení do nového Územního plánu Těmice – Z3, Z7, Z9, Z10, Z11, Z13, Z14, Z22, Z23, Z25, Z30 a Z34 a to i přes námítku Kraje Vysočina. Zastupitelstvo obce nesouhlasí se zařazením vyjmenovaných ploch k bydlení do nového Územního plánu Těmice – Z1 Z6, Z18, Z24, Z29 a Z33.

V tomto smyslu bude požadována úprava ÚP

Usnesení č. 80 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 80 bylo schváleno.

Připomínky občanů k územnímu plánu zaslané MěÚ Pelhřimov

Zastupitelstvo na svém dnešním zasedání projednalo připomínky občanů k územnímu plánu adresované MěÚ Pelhřimov.

Manželé Š. a KCh –Zařazení pozemků p.č. 2507/2, 2506 a 2507/1 jako plocha k bydlení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením pozemku p.č. 2507/2, 2506 a 2507/1 v k.ú. Těmice do ploch pro bydlení.

Usnesení č. 81 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č.81 bylo schváleno.

Pan JK a ŠK– Nesouhlas s vymezením plochy Z1 návrhu ÚP Těmice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyjmutím pozemku č. 426 v k.ú. Drahoňov z ploch území Z1 z ÚP Těmice. Zastupitelstvo obce nesouhlasí se zařazením tohoto pozemku do plochy k bydlení.

Usnesení č. 82 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 82 bylo schváleno.

Manželé M. – Nesouhlas s vyčleněním plochy p.č. 567 jako K39, která je dále vedena jako plocha s možností vyvlastnění.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obec nemá zájem na zařazení těchto ploch do ÚP jako ploch s možností vyvlastnění a bude žádat o odstranění těchto ploch z návrhu nového územního plánu obce Těmice, a to ve všech katastrálních územích – Těmice, Babín, Dráčov a Drahoňov.

Usnesení č. 83 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 83 bylo schváleno.

Pan N. –Zařazení pozemku p.č. 983/31 v KÚ Dráčov jako plochu k bydlení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením pozemku p.č. 983/31 v k.ú. Drachov do ploch pro bydlení.

Usnesení č. 84 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 84 bylo schváleno.

Pan K. – Chybně zanesený vodovod především na p.č. 1117 a 1114 v KÚ Babín.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce s námitkou souhlasí. Po dohodě s projektantem bude správně zanesena trasa vodovodu do ÚP.

Usnesení č. 85 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 85 bylo schváleno.

Paní S.– Odstranění pozemků p.č. 1085, 1057, 3250 a 3293 z ploch VR. Zařazení části pozemků 1057 a 1076 do plochy k bydlení Z30. Přeražení části pozemku 1057 z plochy K32NP do plochy AP.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce s námitkou souhlasí a bude požadovat odstranění pozemků p.č. 1057 a 1085, 3250, 3293 v k.ú. Dráčov z ploch VR-plochy a koridory s možností vyvlastnění.

Zastupitelstvo obce dále souhlasí se zařazením části pozemků p.č. 1057 a 1076 do plochy zastavitelné Z30 BV. Zastupitelstvo obce dále souhlasí se zařazením části pozemku p.č. 1057 do plochy AP z plochy K32NP.

Usnesení č. 86 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 86 bylo schváleno.

Pan B. –zařazení pozemků p.č. 3344 a 1378/1 do plochy k bydlení – stavba přístřešku pro os. automobil. Zařazení pozemku p.č. 2530 do zastavitelné plochy – stavba dílny.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere námitku na vědomí a souhlasí se zařazením pozemků 3344 a 1378/1 do plochy k bydlení. Zastupitelstvo obce nesouhlasí se zařazením pozemku p.č. 2530 jako plochy k zastavění. Středem pozemku protéká vodní tok říčka Kamenice s vyhlášeným

záplavovým územím, které zasahuje téměř na celý pozemek p.č. 2530 v KÚ Těmice a omezuje výstavbu na tomto pozemku.

Usnesení č. 87 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 87 bylo schváleno.

Všechny výše uvedené připomínky občanů budou projednány a bude požadována úprava ÚP v tomto smyslu. (Týká se usnesení č. 81, 82, 83, 84, 85, 86 a 87).

Nákup a prodej pozemků

Starosta informoval zastupitelstvo, že smlouva s ÚZSVM ohledně nákupu pozemku p.č. 32/1 byla zpracována Ministerstvem financí ČR. Obec obdržela výzvu k úhradě kupní ceny ve výši 58.890, - Kč. Smlouva je podepsána a bude proveden vklad do KN v souladu s Usnesením č.33 ze dne 6.12.2022.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uhrazením částky 58.890, - Kč a provedením vkladu do KN.

Usnesení č. 88 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 88 bylo schváleno

Dotace 2023 – Obnova venkova

Starosta obce informoval zastupitelstvo, že od 1.2.2023 lze podávat žádosti o dotaci na projekty Obnova venkova Vysočiny. Zastupitelstvo projednalo různé náměty a k realizaci doporučuje opravu místní komunikace 21 C a 24 C v místní části Babín.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Usnesení č. 89 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 89 bylo schváleno

Odpadové hospodářství

Starosta informoval zastupitelstvo, že společně s místostarostkou pokračují v realizaci projektu třídění odpadu. Byla zpracována potřebná analýza pro podání žádosti o dotaci na nákup nádob na tříděný odpad.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Těmice bere na vědomí.

Usnesení č.90 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č.90 bylo schváleno

Různé

Návrh (předběžného) závěrečného účtu obce Těmice

Zastupitelstvo na svém dnešním zasedání projednalo a odsouhlasilo návrh (předběžného) závěrečného účtu obce Těmice za rok 2022.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem závěrečného účtu obce Těmice za rok 2022.

Usnesení č.91 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č.91 bylo schváleno

Zápis ze schůzí kontrolního a finančního výboru

Zastupitelstvo na svém dnešním zasedání projednalo zápis ze schůzí kontrolního výboru ze dne 13.2.2023 a finančního výboru ze dne 3.2.2023. Oba zápisy byly projednány a schváleny bez výhrad.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo projednalo výše uvedené zápisy a s jejich obsahem bez připomínek souhlasí.

Usnesení č. 92 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 92 bylo schváleno

Prodej pozemků

Starosta obce informoval zastupitelstvo o žádosti LČR na odkup lesních cest v KU Těmice p.č. 2409 v a části p.č. 2385/1. Obě cesty přímo sousedí pouze s pozemky ve vlastnictví LČR a nesousedí s pozemky obce ani občanů Obce Těmice. Není tedy důvod žádosti nevyhovět.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere žádost na vědomí.

Usnesení č. 93 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 93 bylo schváleno

Osobní automobil pro potřeby SDH Těmice

Starosta informoval zastupitelstvo, o bezúplatném nabití osobního automobilu Škoda Fabia 1,2, 47 kW od Záchraného útvaru Hasičského záchranného sboru České republiky. Vozidlo bude dále využíváno pro potřeby SDH Těmice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí a souhlasí s bezúplatným nabytím movitého majetku a uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví k majetku obce Těmice.

Usnesení č. 94 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 94 bylo schváleno

Masopust

Zastupitelstvo na svém dnešním zasedání zhodnotilo konání akce masopust. Masopust se velmi vydařil, průvodu se zúčastnilo cca 65 masek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Usnesení č. 95 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 95 bylo schváleno

Dětský karneval

Zastupitelstvo na svém dnešním zasedání odsouhlasilo konání dětského karnevalu. Karneval se uskuteční 25.3.2023 od 13.00 hodin v Kulturním domě Těmice. Všichni jsou na tuto akci srdečně zváni.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s konáním dětského karnevalu.

Usnesení č. 96 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 96 bylo schváleno

Přezkoumání hospodaření obce Těmice za rok 2022

Starosta informoval zastupitelstvo, že dne 15.3.2023 bylo stanoveno konečné přezkoumání hospodaření obce za rok 2022. Za obec se zúčastní starosta a paní Iva Hanzlová.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Usnesení č. 97 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 97 bylo schváleno

Hospodaření v obecních lesích

Starosta obce předložil zastupitelstvu Přehled o výsledku hospodaření v obecních lesích za rok 2022, stav zásob surového dřeva k 31.12.2022 a Rozpočet nákladů a výnosů pro rok 2023. Starosta dále informoval o podpisu Dodatku č. 3 ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 19.12.2017.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje: Přehled výsledků hospodaření v obecních lesích za rok 2022, Stav zásob surového dřeva k 31.12.2022 a Rozpočet nákladů a výnosů

Usnesení č. 98 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 98 bylo schváleno.

Diskuse byla vedena ke všem projednávaným otázkám.

Příští zasedání ZO se bude konat v úterý dne 4.4.2023 od 19.00 hod.

Ověřovatelé:

.....
.....

Zapsala: Milena Nováková

Bedřich Vondruš

V Těmicích, dne 7.3.2023

Vyvěšeno dne: 9.3.2023

Sejmuto: