

Název dokumentace: Návrh územního plánu Těmice
Pořizovatel: Městský úřad Pelhřimov, odbor regionálního rozvoje
Projektant: Ladislav Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4

Územní plán Těmice

1. Textová část

ing. arch. Ladislav Komrska
zpracovatel

Základní údaje

Stupeň dokumentace:

Návrh územního plánu

Pořizovatel dle § 6, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb.:

*Městský úřad Pelhřimov
odbor výstavby, oddělení územního plánu*

Projektant:

*ing.arch.Ladislav Komrška
Mladenovova 3234
143 00 Praha 4
Číslo autorizace ČKA 02 748*

Určený zastupitel:

Hana Tomanová, starostka obce

Obsah:

Návrh územního plánu:

	<i>strana</i>
Základní údaje.....	3
1a) Vymezení zastavěného území.....	5
1b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
1c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
1d) Koncepce veřejné infrastruktury, a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění.....	9
1e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	13
1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách.....	16
1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	27
1h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	27
1i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	27
1j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	27
1k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.....	28
1l) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).....	28
1m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	28
1n) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.....	28
1o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	28

Odůvodnění územního plánu:

strana

2a)	<i>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....</i>	<i>30</i>
2b)	<i>Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.....</i>	<i>33</i>
2c)	<i>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....</i>	<i>35</i>
2d)	<i>Informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....</i>	<i>39</i>
2e)	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....</i>	<i>40</i>
2f)	<i>Další údaje</i>	<i>44</i>

1a) Vymezení zastavěného území

Území obce Těmice zaujímá celkovou rozlohu 2 859 ha, tvoří je 3 katastrální území:

- Těmice u Kamenice nad Lipou
- Babín
- Dráchov

Zastavěné území

Vymezení zastavěného území je provedeno ke dni 31.01.2010

Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech:

- 1. a výkres základního členění území
- 1. b hlavní výkres - urbanistická koncepce
- 1. b1 koncepce vodohospodářského, dopravního a energetického řešení
- 1. b2 koncepce uspořádání krajiny
- 1. c výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- 2. a koordinační výkres
- 2. c vyhodnocení záborů ZPF

1b Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje obce:

Obec bude rozvíjena jako soustava vzájemně uspořádaných sídel. Rozvoj zastavitelných ploch je plánován v místních částech:

- Babín
- Dráchov
- Knížata
- Těmice

V místních částech Drahoňov a Nový Drahoňov se rozšíření stávajících zastavitelných ploch a s ním spojený rozvoj neuvažuje.

Rozvíjené funkce v jednotlivých místních částech:

- Babín - plochy pro bydlení
- Drahoňov - plochy technické infrastruktury - pro likvidaci organického odpadu
- plochy obnovy (asanace území)
- Dráchov - plochy pro bydlení
- plochy veřejné zeleně
- Knížata - plochy pro bydlení
- Těmice - plochy pro bydlení
- plochy pro zemědělskou výrobu
- plochy pro rekreaci
- plochy obnovy (asanace území))
- plochy veřejné zeleně

Základními hodnotami řešeného území jsou:

- *neurbanizovaná, původní krajina,*
- *zachovaná a čitelná původní urbanistická struktura (ves z rozptýlených dvorců v obcích Babín a Drahoňov, ulicová zástavba v Dráchově, Knížatech a Novém Drahoňově a uspořádání centrálního prostoru s paralelní ulicí a protékajícím potokem v Těmicích*
- *kompaktnost území, uzavřenost lesním porostem*
- *zachovalá vzrostlá liniová zeleň*
- *rozsáhlé zalesněné prostory*

Základní hodnoty obce budou chráněny a rozvíjeny takto:

- *neurbanizovaná, původní krajina*
 - *v nezastavitelném území nebudou rozvíjeny žádné aktivity*
 - *chráněnou soustavou chráněných území, místním systémem ekologické stability*
- *zachovaná a čitelná původní urbanistická struktura*
 - *respektováním urbanistické struktury – uspořádání místních částí je zachováno a dále rozvíjeno pro účely bydlení v místních částech Dráchov, Těmice, Babín a Knížata se zachováním struktury a snahou o ucelení hranic obcí*
 - *vymezením jádrových ploch a stanovením požadavků na prostorovou regulaci,*
- *kompaktnost území, uzavřenost lesním porostem*
 - *nové zastavitelné plochy nezasahují do lesních porostů a tudíž nenarušují kompaktnost řešeného území*
- *zachovalá vzrostlá liniová zeleň*
 - *tyto významné krajinné prvky budou zachovány a rozvíjeny prostřednictvím návrhu územního plánu, vymezením ploch pro stávající a budoucí liniovou zeleň*
- *rozsáhlé zalesněné plochy*
 - *zalesněné plochy nejsou územním plánem dotčeny*

1c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Obec se bude rozvíjet jako soustava urbanizovaných místních částí a to podle těchto zásad:

- *Správním těžištěm území je obec Těmice, která bude rozvíjena především jako sídelní část s trvale bydlícím obyvatelstvem, které bude mít k dispozici základní občanskou vybavenost. Součástí návrhu je rehabilitace jádrových ploch pietních míst, doplněná zřízením sídelní zeleně a ploch pro sportovní rekreaci. Sídelní rozvoj obce se bude realizovat výhradně prostřednictvím rodinných domů s vhodně vymezenými pozemky korespondujícími s historickým vývojem osídlení. Vytvořeny jsou podmínky pro stabilizaci ploch pro výrobu.*
- *ostatní místní části se budou rozvíjet tak, aby byly zachovány ucelené hranice obcí. Zástavba bude přitom respektovat původní materiálové řešení staveb orientovaných na venkovské bydlení, popř. nerušící výrobu a služby.*
- *v m.č. Drahoňov jsou vytvořeny podmínky pro umístění plochy technické infrastruktury obce určené výhradně spojené pro shromáždění rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad v obci, jejich třídění a dalšímu zpracování kompostováním.*

Výčet zastavitelných ploch

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita/počet obyvatel	prověření územ.studií	podmínka zpracování regul.plánu
<u>Místní část Babín</u>					
BV(B1)	1,0512 ha	plochy bydlení	5 RD/15	ne	ne
BV(B2)	0,2645 ha	plochy bydlení	1 RD/3	ne	ne
TO(B3)	0,2338 ha	plochy tech. infrastruktury		ne	ne
BV(B4)	0,3574 ha	plochy bydlení	1 RD/3	ne	ne
<u>Místní část Drahoňov</u>					
TO(R1)	0,8761 ha	plochy tech. infrastruktury		ne	ne
<u>Místní část Dráčov</u>					
BV(D1)	0,5798 ha	plochy bydlení	4 RD/16	ne	ne
BV(D2)	1,3955 ha	plochy bydlení	6 RD/18	ne	ne
TO(D3)	0,1767 ha	plochy tech. infrastruktury		ne	ne
TO(D4)	0,1045 ha	plochy tech. infrastruktury		ne	ne
<u>Místní část Knížata</u>					
BV(K1)	0,4833 ha	plochy bydlení	5 RD/15	ne	ne
<u>Místní část Těmice</u>					
BV(T1)	0,8467 ha	plochy bydlení	3 RD/9	ne	ne
BV(T2)	0,7618 ha	plochy bydlení	6 RD/18	ne	ne
BV(T3)	1,7535 ha	plochy bydlení	10 RD/30	ne	ne
BV(T4)	1,2837ha	plochy bydlení	4 RD/12	ano	ne
VZ(T5)	2,6564 ha	plochy pro výrobu a skladování zemědělská výroba		ne	ne
OS(T6)	0,7106ha	plochy OV – sportovní zařízení		ne	ne

Výčet ploch přestavby

ZO(P1)	0,5906 ha	asanace zemědělského areálu Drahoňov
ZO(P2)	0,7634 ha	asanace skládky Těmice

Výčet ploch změn v krajině

ZO(Z1)	1,0789 ha	liniová zeleň Těmice – Babín
ZO(Z2)	0,6526 ha	liniová zeleň Dráčov
ZO(Z3)	0,4749 ha	ochranná zeleň Dráčov

Charakteristika zastavitelných ploch

Zastavitelná plocha BV(B1) 1,0512 ha plochy bydlení 5 RD/15

Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů (cca 5 RD) s řadovým uspořádáním podél stávající komunikace ve směru na Kamenici nad Lipou.

Zastavitelná plocha BV(B2) 0,2645 ha plochy bydlení 1 RD/3

Plocha je určena pro umístění jednoho RD, který zapadne do systému zástavby a nebude nikterak narušovat její charakter. Vhodné je zachování shluku vzrostlé zeleně na pozemku.

Zastavitelná plocha TO(B3) 0,2338 ha plochy tech. Infrastruktury

Plocha je určena pro umístění čistírny odpadních vod m.č. Babín

Zastavitelná plocha BV(B4) 0,3574 ha plochy bydlení 1 RD/3

Plocha je určena pro umístění jednoho RD. Posice domu vůči vymezené ploše není omezena.

Zastavitelná plocha TO(R1) 0,8761 ha plochy tech. infrastruktury

Plocha je určena pro shromáždění rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad v obci, jejich třídění a dalšímu zpracování kompostováním. Plocha přiléhá ke komunikaci s alejí vzrostlých stromů, je proto třeba při uspořádání provozu na této ploše brát na tento fakt zřetel a linii stromů pokud možno nenarušit necitlivým zásahem.

Zastavitelná plocha BV(K1) 0,4833 ha plochy bydlení 5 RD/15

Zastavitelná plocha je určena pro umístění řady rodinných domů, které jsou přímo přístupné ze stávající neuzpevněné místní komunikace. Při plánování zástavby na této ploše je nutné respektovat ochranné pásmo zde umístěného vedení elektrické energie.

Zastavitelná plocha BV(D1) 0,5798 ha plochy bydlení 4 RD/16

Zastavitelná plocha na jihu obce Dráčov pro výstavbu rodinných domů, zachovávajících ulicový charakter zástavby, též vhodně doplní a ucelí celkový rámeček obce.

Zastavitelná plocha BV(D2) 1,3955 ha plochy bydlení 6 RD/18

Plocha je určena pro výstavbu skupiny rodinných domů (cca 6 RD) s volným uspořádáním ve vymezeném prostoru.

Zastavitelná plocha TO(D3) 0,1767 ha plochy tech. infrastruktury
TO(D4) 0,1045 ha plochy tech. infrastruktury

Plochy jsou určeny pro umístění skupinových čistíren odpadních vod

Zastavitelná plocha BV(T1) 0,8467 ha plochy bydlení 3 RD/9

Plocha je určena pro umístění rodinných domků. Přístupnost je možná z místní komunikace. Vhodné je oddělení zástavby od navazující plochy pro sport a rekreaci.

Zastavitelná plocha BV(T2) 0,7618 ha plochy bydlení 6 RD/18

Plocha je určena pro výstavbu rodinných domků. Přístupnost je možná z místní komunikace. V možnosti je výstavba šesti RD při zachování struktury navazujících pozemků, možná je však též výstavba dvanácti RD s novou místní komunikací v podélné ose řešené plochy. Velikost této plochy tuto variantu též umožňuje, avšak z hlediska původního uspořádání zástavby je vhodnější umístění menšího počtu staveb s přilehlými pozemky.

Zastavitelná plocha BV(T3) 1,7535 ha plochy bydlení 10 RD/30

Zastavitelná plocha je určena pro výstavbu RD. Přístup na pozemky částečně umožňuje místní komunikace.

Zastavitelná plocha BV(T4) 1,2837ha plochy bydlení 4 RD/12

Tato zastavitelná plocha nabízí možnost výstavby 4 až 5 RD. Je vhodné, aby vnější oblouk zastavitelné plochy tvořila příjezdová komunikace s doprovodnou linií zelení a stavby byly orientovány severně od této komunikace. Ačkoli není toto uspořádání nejefektivnější z hlediska užívání těchto staveb, dojde tak k žádoucímu ucelení celkového obrazu obce z jižní strany.

Uspořádání zástavby bude prověřeno územní studií.

Zastavitelná plocha VZ(T5) 2,6564 ha plochy pro výrobu a skladování -zemědělská výroba

Plocha pro výrobu a služby je rozšířením stávajícího zemědělského areálu. Podmínkou využití je provedení hlukové studie, která v rámci projektové přípravy pro územní řízení prokáže, že hluk z výroby a obslužné dopravy nebude překračovat hygienické limity v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době.

Zastavitelná plocha OS(T6) 0,7106ha plochy OV – TV a sportovní zařízení

Plocha je určena pro umístění sportovních ploch, jejichž základem bude hřiště pro kopanou, které lze doplnit dalšími sportovními plochami a souvisejícími objekty. Vzhledem k umístění této plochy lze také využít rekreačního potenciálu rybníka. Plochu pro sport a rekreaci je vhodné na severní straně uzavřít skupinkou vzrostlé či liniové zeleně, aby tak došlo k optickému zmalebnění obce z pohledu od severozápadu.

Nadzemní stavební objekty jako součást TV a sportovních zařízení lze umístit výhradně mimo vymezené záplavové území.

Stanovení zásad etapizace

Etapizace výstavby není stanovena.

Sídelní zeleň

Sídelní zeleň v zastavěném a zastavitelném území:

Sídelní zeleň je definována jako přípustná funkce definovaných ploch s rozdílným způsobem využití. Numerický podíl sídelní zeleně v takto definovaných plochách není stanoven.

Sídelní zeleň v nezastavitelném území:

Je definována v dalším členění ploch s rozdílným charakterem způsobu využití.

V odůvodněných případech je navržena sídelní zeleň jako součást veřejných ploch v m.č. Dráčov a Těmice.

1d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování

Dopravní infrastruktura

Řešené území je připojeno na nadřazenou silniční síť, kterou je silnice I/34 (E 551) České Budějovice – Havlíčkův Brod - Svitavy, procházející podél JV okraje řešeného území.

Do SZ části řešeného území zasahuje úsek silnice II/409 Chýnov – Studená – Slavonice – Šafov.

Vnitřní struktura území je propojena silnicemi III. třídy:

- III/0348 – Johanka – Markvarec – Nová Cerekev
- III/03410 – Božejov – Střítež - Drahoňov
- III/03412 – Knížata – průjezdná
- III/12819 – Leskovice – Lidmaň - Kamenice nad Lipou.

Stávající systém silnic III. třídy je pro současnou obsluhu a rozvoj území postačující. V zastavěném a zastavitelném území je nutno silnici doplnit o jednostranný chodník.

V řešeném území se vyskytují dále významná propojení místních částí v kategorii místních komunikací: Těmice – Babín, Těmice – Drahoňov, Drahoňov – Nový Drahoňov.

Vybrané úseky silnic III. třídy a výše uvedených místních komunikací je žádoucí doplnit o liniovou zeleň, poskytující ochranu zejména v zimním období (zavátí sněhem).

Nové místní komunikace budou zřízeny pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch BV(T4), návrh územního plánu obsahuje zákres vedení této komunikace a to z důvodu prosazení urbanistické koncepce.

Hlavní výkres obsahuje napojovací místa zastavitelných ploch na komunikační systém území.

V případě zastavitelné plochy VZ(T5) (m.č. Těmice – výroba a skladování – zemědělská výroba) bude připojení realizováno na vnitřní komunikace a zpevněné plochy stávajícího zemědělského závodu.

V případě zastavitelné plochy BV(T1) (m.č. Těmice – bydlení), BV(D1) (m.č. Dráčov – bydlení), bude mezi krajem místní komunikace (silnice III/12819) a oplocením parcel vymezen volný pruh 8 m, určený pro bezpečný výjezd z parcel rodinných domů a pro dodržení požadovaných rozhledových úhlů. Shodné opatření bude uplatněno u zastavitelné plochy BV(R2) (m.č. Drahoňov – bydlení) a BV(B1) (m.č. Babín – bydlení) vůči silnici III/0348.

Přístup na zastavitelnou plochu TO(R1) bude podřízen zájmům ochrany přírody a krajiny, technické řešení nesmí ovlivnit přírodní podmínky stávajícího stromořadí.

Vzájemná poloha zastávek autobusové dopravy, zastavěného území a rozvojových ploch nevyžaduje nové řešení. Docházkové vzdálenosti neodpovídají m.č. Nový Drahoňov a Knížata, v obou případech se jedná o lokality s převažujícím podílem objektů rodinné rekreace.

Podél západní hranice řešeného území prochází lesním masivem regionální cyklostezka. Územím procházejí 2 cyklotrasy: Kamenice nad Lipou- Těmice – Lidmaň a Kamenice nad Lipou – Babín – Těmice. Další trasy nejsou zřizovány, území s ohledem na klimatické podmínky není užíváno cyklisty jako forma běžné dopravy.

Technická infrastruktura

Vodovod

Obec má k dispozici funkční systém zásobování vodou včetně vlastního zdroje vody. Jímací prostor je opatřen pásmem hygienické ochrany. Stávající systém pokrývá nárůst potřeby vody, tak jak je bilancována pro rozvoj území.

Zásobování nových zastavitelných ploch bude novými vodovodními řady, napojenými na stávající či navrhovaný skupinový vodovod, jejich dimenze a technické vybavení musí umožnit provedení protipožárního zásahu dle platných norem.

Kanalizace, čištění odpadních vod

Splašková kanalizace m.č. Těmice včetně ČOV je realizována, připojeny na ni budou tedy navrhované rozvojové plochy této místní části. Splašková oddílná kanalizace a centrální čištění v ČOV je navrženo v m.č. Babín a Dráčov.

Ostatní místní části a další solitérní objekty s ohledem na počet obyvatel EO do 100 budou řešit čištění odpadních vod stávající i navrhované zástavby individuálně.

Dešťové vody

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch parcel rodinných domů budou v maximální míře řešeny přirozeným vsakem do půdy, popř. budou jímány a následně zasakovány na vlastních parcelách tak, aby nezpůsobily zatížení recipientu.

Nová místní komunikace je navržena výhradně na zastavitelné ploše T4 místní část Těmice), Tato zastavitelná plocha se nachází na dolním okraji obce, dešťové vody tedy mohou být přímo odvedeny do recipientu – Kamenice.

Ochranu před povrchovými vodami je nezbytné uplatnit v případě rozvoje zemědělského areálu, tj. na ploše T5 v m.č. Těmice. Velikost retenčního prostoru činí min. 177 m³.

Stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Sběrný dvůr obce je navržen m.č. Drahoňov jako nová zastavitelná plocha TO(R1).
Domovní odpad je likvidován mimo území obce. Další zařízení nejsou požadována.

Trafostanice

Zásobování území elektrickou energií ze stávající distribuční soustavy je dostatečné. Pokrytí potřeb el. energie nových zastavitelných ploch bude řešeno z úrovně NN distribučních rozvodů s případným posílením stávajících trafostanice vhodné uvažovat v případě realizace zastavitelných ploch BV(T3) a BV(T4) (místní část Těmice – plochy pro bydlení).

Elektrická vedení

Distribuční soustava NN elektro zastavitelných ploch bude řešena kabelovými podzemními trasami, stávající vrchní vedení bude převedeno do podzemních tras postupně.

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě

Potřeby obce lze pokrýt připojením na stávající JTS.

Elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Část území s horším pokrytím signálem mobilních operátorů lze řešit umístěním dalších vysílačů, jejich pozice bude stanovena podle specifických (technických) podmínek za podmínky neporušení přírodních hodnot.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání, výchova, sociální a zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva)

Vybavení obce je minimální – obsahuje obecní úřad, poštovní úřad a veřejná knihovna jsou soustředěny ve společném objektu.

Tento objekt je umístěn v centru obce, kde vytváří s hřbitovem, farou, kulturním domem + restaurací a objektem bývalé školy dominantní veřejný prostor obce.

Škola v obci je zrušena, objekt školy byl prodán je užíván pro podnikatelské záměry právnické osoby.

Pro další rozvoj občanské vybavenosti je vhodné využít objekt fary, který je s době zpracování návrhu územního plánu nevyužíván a chátrá.

Zřízení dalších objektů veřejné vybavenosti je možné v rámci přípustných funkcí ploch pro bydlení.

Další občanské vybavení (obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda, výzkum, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejné prostranství).

Je omezeno na plochy rekreace pro sport a to jako zastavitelná plocha OS(T6) (m.č. Těmice)
Zřízení dalších objektů komerční vybavenosti je možné v rámci přípustných funkcí ploch pro bydlení.

Veřejná prostranství

Veřejné prostranství tvoří definované plochy stávajících veřejných komunikací a prostranství, plocha hřbitova a navrhované místní komunikace. Na veřejné prostranství jsou připojeny plochy občanské vybavenosti.

Návrh řešení požadavků civilní ochrany

V návrhu územního plánu specifikujeme požadavky na civilní ochranu v tomto rozsahu:

Údaje o obyvatelstvu:

	trvale žijících
- Současný počet obyvatel:	402 (k 31.12.2008)
- Přírůstek obyvatel:	162
- Cílový počet obyvatel:	576

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce může být ohroženo průlomovou vlnou vzniklou kumulací vody v důsledku protržení rybníka v centru místní části Těmice, popř. při vzniku nepředpokládané překážky na vodním toku Kamenice.

Pro tento vodní tok je stanoveno záplavové území Q 100.

Zóny havarijního plánování

Obec se nenachází v zóně havarijního plánování.

Potenciálním zdrojem nebezpečí v důsledku možného úniku nebezpečných látek jsou výrobní závody v Pelhřimově (26 km) nebo Jindřichově Hradci (24 km).

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro správní území obce připadá v úvahu objekt obecního úřadu, popřípadě objekt školy. v centru obce.

Evakuace obyvatelstva mimo zónu havarijního plánování

Obec toto neřeší, neboť neleží v zóně havarijního plánování.

Skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci

Materiál civilní ochrany lze skladovat v areálu obecního úřadu, popř. v prostoru hasičské zbrojnice.

Svoz nebezpečných látek

Zajišťuje obec 2 x ročně na základě smluvního vztahu, v případě mimořádné události není určené místo pro skladování nebezpečných látek ani se takové místo v řešeném území nevyskytuje.

Dekontaminace osob a techniky

Možným prostorem pro dekontaminaci jsou plochy při vodním toku Kamenice, pod stávající ČOV.

Lékárny

Jsou v okolních městech - Kamenici nad Lipou (3 km), Pelhřimově (26 km) a Jindřichově Hradci (24 km)

V těchto městech jsou rovněž ve shodných vzdálenostech nákupní centra a zdravotnická zařízení – poliklinika, resp. nemocnice.

Raněné osoby je nejlépe umístit rovněž v prostoru ukrytí obyvatelstva.

Nouzové zásobování vodou

Nouzové zásobování vodou zajišťuje správce (obec) z vodovodní sítě. Jako zdroj el. energie je nutno uvažovat s elektrocentrálami.

Odpadové hospodářství

Komunální odpad je odvážen svozovou firmou na řízenou skládku.

Stávající černá skládka v obci Těmice je již uzavřená, plocha je navržena k rekultivaci. Rekultivovaným povrchem bude trvalý travní porost.

Veškeré nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadů podle platných předpisů. Při likvidaci případně vzniklých odpadů budou tyto likvidovány v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství.

1e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Uspořádání krajiny je řešeno vymezením funkčních ploch nezastavitelného území, prvků jejich ochrany ve smyslu platných zákonů a prvků místního systému ekologické stability.

V územním plánu není stávající krajina dotčena. Navržené zastavitelné plochy jsou umístěny tak, aby nenarušovaly celkový krajinný ráz.

Vymezením navrhovaných funkčních ploch nejsou dotčeny plochy lesa a jeho hranice.

Uspořádání území prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití:

Nezastavěné území je chráněno prostřednictvím definice ploch s rozdílným způsobem využití v tomto členění:

- **plochy vodní a vodohospodářské (W)**
- **plochy zemědělské**
 - orná půda (NZ)
 - trvalý travní porost (NX)
- **plochy lesní (NL)**
- **plochy přírodní**
 - plochy přírodní (NP)
- **plochy zeleně**
 - ochranná a izolační (ZO)
 - soukromá a vymezená (ZS)

Do takto vymezených ploch s rozdílným způsobem využití je možné umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou.

Vymezení území dle platných zákonů:

V území jsou vymezeny plochy významných krajinných prvků: lesy, vodní toky, vodní plochy. Vyhlášeným VKP je mokřad u Dráchova na řece Kamenici.

Návrh systému ÚSES:

Návrh územního systému ekologické stability je převzat z Generelu ÚSES, který byl vypracován pro okres Pelhřimov v 90. letech. Tento systém je v rámci OR Pelhřimov dále upřesňován, výstupem pro zpracování územního plánu Těmic jsou územně analytické podklady ORP Pelhřimov 2008.

Regionální ÚSES:

Průběh regionálního ÚSES byl zpracován do územního plánu Těmic s dílčím upřesněním podle hranic katastrální mapy. Členění převedeno do úrovně lokálního systému ekologické stability takto:

LBK 1

- typ: hydrofilní
- stav: funkční
- členění:
 - LBC Obora
 - LBK 1-1
 - LBC Bohutín
 - LBK 1-2
 - LBC Zemanův Kout
 - LBK 1-3
 - LBC Včelnice
 - LBK 1-4
 - LBK 1-5
 - LBC Dvorek
 - LBK 1-6
 - LBC Nad Rybníčky
 - LBK 1-7
 - LBC Dráčov
 - LBK 1-8

LBK 2

- typ: mezofilní
- stav: funkční
- členění:
 - LBK 2-1
 - LBC Huntov
 - LBK 2-2
 - LBK 2-3
 - LBC Knížata
 - LBK 2-4

Lokální ÚSES:

Místní systém ekologické stability propojuje LBK 1 a LBK podél vodních toků Kamenice a Vítovského potoka (LBK 3), dále pak vytváří propojení údolnice Kamenice a LBK 1. Dílčí úsek LBK 3 a LBK 4 jsou nefunkční, z toho důvodu jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření.

LBK 3

- typ: hydrofilní
- stav: funkční
- členění:
 - LBK 3-1
 - LBC Drahoňov
 - LBK 3-2
 - LBC Vítov
- stav: k vymezení
 - LBK 3-3

LBK 4

- typ: mezofilní
- stav: k vymezení
- členění:
 - LBK 4

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem dotčena.
V území nejsou za tímto účelem navržena žádná další opatření.

Maloplošná ochrana

V území jsou vymezeny:

- přírodní památka Huťský potok, Rybníček u Starých Hutí
- památné stromy: - stromořadí u Drahoňova
- stromořadí do Kamenice nad Lipou

Plochy pro protierozní opatření

V území nejsou navržena protierozní opatření.

Ochrana vodních toků

Podél vodních toků bude ponechán volný manipulační pruh šířky 8 m od břehové čáry.

Plochy pro opatření proti povodním

V území nejsou pro tento účel zřízeny žádné plochy.

V území je možnost rozšíření chovných rybníků (plochy vždy do 1 ha). Takovéto vodní plochy objektivně přispívají k retenci a dlouhodobé stabilizaci srážek v území.

Vymezení opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

V území jsou navrženy plocha obnovy (asanace). V m.č. Těmice proběhne rekultivace bývalé skládky, čímž se ekologická stabilita této místní části stabilizuje. V m.č. Drahoňov se jedná asanaci plochy v návaznosti na nefunkční zemědělský objekt.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Koncepce rekreačního využití krajiny vyplývá z členění území na funkční plochy, resp. stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro tento účel je navržena plocha T6 v místní části Těmice, která však žádným způsobem nenaruší krajinu a nikterak nezasáhne do lesních porostů.

Jedná se o plochu, určenou pro veřejnou rekreaci – obsahuje ponechaný travnatý porost v údolnici recipientu, do plochy mimo břehovou čáru vodní toky lze vkládat doplňkové stavby pro tento účel – hyg. zařízení, sportovní zařízení, dětské hřiště apod.

Další opatření či omezení pro rekreační využívání krajiny nejsou stanovena.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území nejsou žádné plochy vhodné k dobývání nerostů.

- f) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách*
-

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy bydlení**
 - v rodinných domech – venkovské (BV)
- **plochy rekreace**
 - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- **plochy občanského vybavení**
 - veřejná infrastruktura (OV)
 - komerční zařízení malá a střední (OM)
 - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
 - hřbitovy (OH)
- **plochy veřejných prostranství**
 - veřejná prostranství (PV)
 - veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- **plochy smíšené obytné**
 - v centrech (SC)
- **plochy dopravní infrastruktury**
 - silniční (DS)
 - se specifickým využitím (DX)
- **plochy technické infrastruktury**
 - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
- **výroba a skladování**
 - lehký průmysl (VL)
 - zemědělské stavby (VZ)
- **plochy vodní a vodohospodářské (W)**
- **plochy zemědělské**
 - orná půda (NZ)
 - trvalý travní porost (NX)
- **plochy lesní (NL)**
- **plochy přírodní**
 - plochy přírodní (NP)
- **plochy zeleně**
 - ochranná a izolační (ZO)
 - soukromá a vymezená (ZS)

Společné podmínky:

Do ploch W, NZ, NX, NL a NP lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou.

Prostor stávajících drobných architektonických památek lze doplnit o parkovou úpravu bezprostředního okolí s umístěním drobných konstrukcí – laviček, odpočívadel, přístřešků apod.

Specifikace podmínek využití ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách obce:

Pro potřeby funkční regulace území se zavádí toto členění:

- hlavní využití - viz grafické členění
- přípustné využití – lze vkládat plochy podle vymezeného názvosloví
- nepřípustné využití území

- podmíněně přípustné využití území – lze vkládat objekty dle vymezeného názvosloví, umístěním podmíněně přípustného objektu nesmí být sníženy provozní a hygienické parametry odpovídající funkci hlavní a přípustné
- podmínky prostorového uspořádání:

V odůvodněných případech se stanovuje:

- koeficient míry využití území
- výšková hladina zástavby

Vymezení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití:

BV plochy bydlení

Hlavní využití:

bydlení v bytových domech a v rodinných domech.

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- zařízení lokálního významu : maloobchodní a stravovací služby, ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců), zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, sportovní a relaxační zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, zařízení pro administrativu, nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy. Zahrady, vyznačené v zastavěném území jako součást rodinných domů – lze oplotit a využít pro umístění hospodářských objektů a doplňkových staveb k rodinnému domu – altánů, skleníků, teras a bazénů

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území $KZP = 0,33$ (koeficient zastavění plochy),
- výšková hladina zástavby se stanovuje 7,8 m nad okolním terénem.

RI plochy rekreace

Hlavní využití ploch:

plochy pro umístění objektů rodinné rekreace.

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště, sportovní zařízení,
- nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- změna stávajících rekreačních objektů na objekty trvalého bydlení - rodinné domy, za podmínky, že splňují podmínky stavebního zákona a že to stavebně technický stav umožňuje. Podmínkou je dále souhlas zastupitelstva

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území $KZP = 0,4$ (koeficient zastavění plochy),
- výšková hladina zástavby se stanovuje 6,0 m nad okolním terénem.

plochy občanského vybavení

OV veřejná infrastruktura**OM komerční zařízení malá a střední****Hlavní využití:**

plochy pro veřejnou a komerční občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,
- drobné provozovny a služby provozované v rámci staveb občanského vybavení, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití nebo nebudou mít negativní vliv na sousední plochy nad mez pro tyto plochy přípustnou,
- stavby pro maloobchodní prodej a služby,
- stavby pro ubytovací a stravovací účely,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání,
- plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro skladování a pro výrobu neslučitelnou s funkcí hlavního využití.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- stavby pro ubytování.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území $KZP = 0,4$ (koeficient zastavění plochy),
- výšková hladina zástavby se stanovuje 11,0 m nad okolním terénem.

OS tělovýchovná a sportovní zařízení**Hlavní využití:**

- plochy a objekty pro sport a rekreaci veřejného charakteru.

Přípustné využití:

- plochy, stavby a zařízení pro sport,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,
- stavby pro účely stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím,
- plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- stavby pro ubytovací účely do kapacity 50 lůžek.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území $KZP = 0,1$ pro nadzemní objekty (koeficient zastavění plochy),
- výšková hladina zástavby se stanovuje 6,0 m nad okolním terénem.

OH hřbitovy**Hlavní využití:**

- plochy pro provoz hřbitova.

Přípustné využití:

- stavby související technické a dopravní infrastruktury (prostor pro odpad, informační systém, provozní vjezdy, odvodnění pozemku,
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím,
- plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území: nestanoveno,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 7,0 m nad okolním terénem.

PV veřejná prostranství

Hlavní využití:

- *prostory pozemků sloužících k obecnému užívání, veřejně přístupných každému bez omezení.*

Přípustné využití:

- *zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,*
- *stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),*
- *liniové stavby veřejné technické infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,*
- *parkovací stání.*

Nepřípustné využití:

- *objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.*

Podmíněně přípustné využití:

- *drobné stavby odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce apod.),*
- *stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. hygienická zařízení, stánkový prodej, informační a reklamní zařízení apod.).*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient míry využití území KZP = 0,1 pro stavby podmíněně přípustného využití (koeficient zastavění plochy),*
- *výšková hladina zástavby se stanovuje 6,0 m nad okolním terénem.*

ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň

Hlavní využití:

- *prostory pozemků sloužících k obecnému užívání, parkově upravené, veřejně přístupné každému bez omezení.*

Přípustné využití:

- *stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),*
- *liniové stavby veřejné technické infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.*

Nepřípustné využití:

- *objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.*

Podmíněně přípustné využití:

- *drobné stavby odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, altány, dětská hřiště, přenosné konstrukce apod.),*
- *sportovní hřiště nezastřešená,*
- *drobná architektura církevního významu, informačního systému,*
- *hygienická zařízení.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient míry využití území KZP = 0,1 pro stavby podmíněně přípustného využití (koeficient zastavění plochy),*
- *výšková hladina zástavby se stanovuje 6,0 m nad okolním terénem.*

plochy smíšené obytné

SC v centrech

Hlavní využití:

- bydlení s užitkovým využitím parcel ve spojení s výrobní činností a službami.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných a bytových domech,
- ubytovací a stravovací služby v rámci staveb pro bydlení,
- služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),
- stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných a bytových domů,
- stavby pro výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),
- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby,
- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím,
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popř. podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- novostavby, dostavby, nástavby a přístavby budou respektovat charakter původní zástavby z hlediska sklonu a tvaru střech, materiálů na opláštění staveb a výšky zástavby.

plochy dopravní infrastruktury

DS silniční

Hlavní využití:

veřejná silniční dopravní infrastruktura – rychlostní komunikace, silnice II. a III. třídy, místní komunikace, odstavné a parkovací plochy.

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury,
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.),
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území: nestanoveno
- výšková hladina zástavby se stanovuje 7,0 m nad okolním terénem.

DX se specifickým využitím**Hlavní využití:**

plochy účelových komunikací pro zpřístupnění zemědělských a lesních ploch.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně),
- stavby technické infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury), nevylučující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným popř. podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nestanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území: nestanoveno
- výšková hladina zástavby se stanovuje 7,0 m nad okolním terénem.

plochy technické infrastruktury

TO plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**Hlavní využití:**

- plochy technické infrastruktury pro soustředění, třídění a další expedici odpadů vzniklých činnostmi v řešeném území, stavby technologických objektů na stokové síti a čistíren odpadních vod

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury,
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- kompostování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad v obci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území: nestanoveno
- výšková hladina zástavby se stanovuje 7,0 m nad okolním terénem.

plochy výroby a skladování

VL lehký průmysl

Hlavní využití:

- plochy výrobních a skladovacích areálů lehkého průmyslu.

Přípustné využití:

- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby,
- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva, steliva apod.),
- pozemky staveb pro lesnickou výrobu, zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- stavby pro administrativu a provoz,
- plochy odstavných a parkovacích stání,
- plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území $KZP = 0,6$ (koeficient zastavění plochy),
- výšková hladina zástavby se stanovuje 12,0 m nad okolním terénem.

Další podmínky využití:

- negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování.

VZ zemědělská výroba

Hlavní využití:

- plochy zemědělské výroby.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva a steliva apod.),
- pozemky staveb pro lesnickou výrobu, zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- stavby pro administrativu a provoz,
- plochy odstavných a parkovacích stání,
- plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,

- čerpací stanice pohonných hmot,
- zastavitelná plocha VZ(T5) je využitelná pro zemědělskou výrobu za podmínky, že v rámci projektové přípravy bude hlukovou studií doloženo, že hluk z výroby a obslužné dopravy nebude překračovat hygienické limity v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území $KZP = 0,6$ (koeficient zastavění plochy),
- výšková hladina zástavby se stanovuje 9,0 m nad okolním terénem.

W plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku),
- plochy související s využíváním vodních zdrojů,
- plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních tocích.

Přípustné využití:

- stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití,
- stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi),
- související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy a zdrže),
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- podmínky nestanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanoveny.

plochy zemědělské

NZ orná půda

NX trvalý travní porost

Hlavní využití:

- pozemky sloužící k hospodaření na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- vytváření protierozních prvků, travní porosty se solitérními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- zřízení vodních ploch.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m² (obdobného rozsahu jako například polní krmišťe, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov – elektrické ohradníky, apod.),
- stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační a hygienická zařízení, odpočívadla,
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha bezprostředně navazující na plochy lesní vymezené územním plánem.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby zemědělských staveb maximálně 7m nad upravený terén.

NL plochy lesní

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – dále jen PUPFL.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (např. hospodářské objekty, zařízení, pro chov lesní zvěře, krmelce apod.),
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace, liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- zřízení vodních ploch.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla).

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanoveny.

NP plochy přírodní

Hlavní využití:

- krajinná zeleň v přírodě blízkém stavu, nenáležící do půdního ani lesního fondu.

Přípustné využití:

- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin,
- zřízení vodních ploch,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury,
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem,
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha bezprostředně navazující na plochy lesní vymezené územním plánem.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanoveny.

plochy zeleně

ZO ochranná a izolační**Hlavní využití:**

- krajinná zeleň s požadavkem na ochranné a izolační vlastnosti

Přípustné využití:

- zřízení vodních ploch

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury,
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem,
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha bezprostředně navazující na plochy lesní vymezené územním plánem.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanoveny.

ZS soukromá a vymezená**Hlavní využití:**

- zahrady a sady

Přípustné využití:

- komerční zemědělská malovýroba včetně nezbytných staveb a provozoven pro uskladnění a zpracování zemědělských produktů v této ploše vypěstovaných,
- zřízení vodních ploch.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- zahrady, vyznačené v zastavěném území jako součást rodinných domů – lze oplotit a využít pro umístění hospodářských objektů a doplňkových staveb k rodinnému domu – altánů, skleníků, teras a bazénů,
- liniové stavby technické infrastruktury,
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem,
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha bezprostředně navazující na plochy lesní vymezené územním plánem.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území $KZP = 0,1$ (koeficient zastavění plochy),
- výšková hladina zástavby se stanovuje 4,8 m nad okolním terénem.

1g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrhem územního plánu Těmic se veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit či uplatnit předkupní právo, vymezují takto:

1g1 plochy a koridory s možností vyvlastnění

Možnost vyvlastnění ve prospěch státu se zřizuje na:

- W1 založení prvku územního systému ekologické stability (nefunkční části LSES) LBK 4 k.ú. Těmice u Kamenice nad Lipou, parcely:
1/1, 16/1, 259/4, 443/1, 443/2, 443/4, 481/1, 1437/1, 1437/5, 1503/1, 1545, 1548/2, 1548/3, 1645/1-3, 1708/1, 2418

Možnost vyvlastnění ve prospěch obce se zřizuje na:

- P2 asanace zemědělského areálu Drahoňov - k.ú. Drahoňov k.ú. 266/1 dle mapy katastru nemovitostí
P3 asanace zemědělského areálu Drahoňov - k.ú. Drahoňov k.ú. 269/1, 270 dle mapy pozemkového katastru

Z hlediska širších vztahů se k řešenému území obce Těmice vztahují tyto VPS a VPO:

- dle ZUR: VPS: DK04 – homogenizace silnice I/34,
DK30 – homogenizace silnice II/409
VPO: U015, U120, U121, U235, U236, U238

1h Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V návrhu územního plánu Těmic nejsou tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření navrženy.

1i Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv nejsou požadovány.

1j Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studií bude prověřeno uspořádání zastavitelné plochy BV(T4) k.ú. Těmice.
Územní studie vymezí zástavbu s ohledem na stanovenou pozici související místní

komunikace. Uplatní hmotové uspořádání zástavby odpovídající hustotě stávající zástavby včetně charakteristické barevnosti, materiálu a sklonu střech stávající venkovské zástavby. Lhůta na zpracování studie se stanovuje na 31.1.2020.

1k Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Plochy a koridory vymezené pro pořízení a vydání regulačního plánu územní plán nestanovuje.

1l Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace – stanovení pořadí změn v území není požadováno.

1m Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Součinnost autorizovaného architekta se vyžaduje při rekonstrukcích, přestavbách, přístavbách a novostavbách na plochách smíšených obytných – v centrech ve smyslu členění území na plochy s rozdílným způsobem využití.

1n Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení územní plán nestanovuje.

1o Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu územního plánu obsahuje 28 listů.
Výkresová část obsahuje 5 grafických příloh v tomto složení:

- | | |
|-----|---|
| 1a | základní členění území |
| 1b | hlavní výkres – vymezení ploch s rozdílným způsobem využití |
| 1b2 | hlavní výkres – koncepce vodohospodářského, dopravního a energetického řešení |
| 1b3 | hlavní výkres – územní systém ekologické stability |
| 1/c | výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací |

Název dokumentace: Návrh územního plánu Těmice
Pořizovatel: Městský úřad Pelhřimov, odbor regionálního rozvoje
Projektant: Ladislav Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4

Územní plán Těmice

1. Textová část odůvodnění

Stupeň dokumentace:

Návrh územního plánu obce

Pořizovatel:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu

Projektant:

Ladislav Komrská, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4

2.a Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR 2008:

Schválená usnesením vlády ČR 20.7.2009 pod č. 929

Ad) Republikové priority

Při řešení návrhu územního plánu Těmic jsou rozhodující zvláště kapitol republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. **Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.** V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Rozvoj území vyjadřuje přirozený potenciál území, podpořený současným trendem rozvoje sídla a společenskou poptávkou pro umístění podnikatelských aktivit, zájmu občanů o trvalé či rekreační bydlení. Navržený rozvoj respektuje celistvost sídel, jejich urbanistickou strukturu a systém postupného rozvoje (uspořádání) zástavby.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. **Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli** a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Návrh územního plánu vymezuje veřejný prostor a podporuje užívání území ve smyslu zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje. Vymezen je prostor rozvoje hospodaření v tradiční oblasti = zemědělství, území je doplněno o prostor volnočasových aktivit. V území jsou nastavena ozdravná opatření – asanace území, vymezení stabilního vodohospodářského systému. Územní systém ekologické stability je vymezen s cílem prostorové ochrany významných krajinných prvků.

(19) **Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat**

zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Realizací záměrů územního plánu se budou v území vyskytovat výhradně funkční areály zemědělské prvovýroby, jejichž užívání je prověřeno praxí 20 roků po r. 1989. V zastavěném území jsou vymezeny plochy (objekty), určené k opětovnému využití.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).

Rozvojové záměry jsou umístěny tak, aby byl minimalizován vliv na charakter krajiny. Navrženými záměry nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, v případě kontaktu s přírodními památkami (stromořadí u Drahoňova) jsou vymezeny podmínky pro vzájemnou koordinaci.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V řešeném území se vyskytuje stabilní vodohospodářská soustava určená pro řešené území, dále pak vodní zdroje sousedních urbanistických jednotek. Systém není návrhem územního plánu dotčen, zákonná ochrana vodních zdrojů a vodohospodářských zařízení je územním plánem potvrzena.

Ad) Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

- řešené území není součástí rozvojových oblastí a rozvojových os definovaných PUR 2008

Ad) Specifické oblasti

- řešené území není součástí specifických oblastí definovaných PUR 2008

Ad) Koridory a plochy technické infrastruktury

- řešené území není součástí koridorů a ploch technické infrastruktury definovaných PUR 2008

Ad) Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

- řešené území není součástí koridorů technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Ad) Další úkoly pro územní plánování

- na řešené území se další úkoly nevztahují.

Zásady územního rozvoje:

Dle vydaných Zásad územního rozvoje kraje Vysočina se obec Těmice nachází mimo území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os krajského významu.

Z hlediska širších vztahů se k řešenému území obce Těmice vztahují tyto VPS a VPO:

VPS: DK04 – silnice I/34, DK30 – silnice II/409
VPO: U015, U120, U121, U235, U236, U238

Širší vztahy:

Postavení obce v systému osídlení:

Území obce představuje kompaktní region venkovského osídlení s přirozeným centrem, kterým je obec (místní část) Těmice. Jedná se o stabilizovaný urbanistický útvar, umístěný v údolnici vodního toku Kamenice na přirozeně vzniklé komunikační kostře tvořené silnicemi III. třídy a místními komunikacemi.

V současné době je obec (místní část) Těmice centrem lokálního významu, související místní části pak residenčními sídly s omezeným potenciálem dalšího rozvoje s možností uplatnění turistiky, cyklo a agroturistiky, ekologického zemědělství.

Charakteristické zalesnění terénu vytváří přirozenou hranici obce a vymezuje lokální význam vnitřního hospodářského prostoru, kterým je orná půda a její užívání. Jejím užívání odpovídají areály zemědělské prvovýroby.

Komunikační systém je určen k místnímu hospodářskému kontaktu místní částí Těmic a navazujících urbanistických jednotek, transitní význam je lokálního významu mezi městem Kamenice nad Lipou a okolními urbanistickými jednotkami.

Kompaktní zalesnění je zdrojem vody pro sousední urbanistickou jednotku Lidmaň.

Okrajově je území dotčeno trasou silnice I. třídy č. 34 s arboretem a zahradnictvím Johanka.

Do řešeného území je vyústěno historické stromořadí, které je součástí krajinářských úprav zámku Kamenice nad Lipou.

Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Nadřazeným komunikačním systémem je silnice I. třídy č. 34, připojená na řešené území prostřednictvím komunikací III. třídy.

Komunikační systém obce plní lokální transitní charakter vůči silnici I./34 a městu Kamenice nad Lipou.

Mírně vlněná krajina, členěná drobnými přírodními útvary je atraktivní pro vedení cyklistických stezek. Trasy lokálního a regionálního významu jsou převzaty.

Územím neprochází železniční trať, atraktivní úzkokolejná železnice je dostupná ve vzdálenosti cca 4 km s využitím pro turistické a sportovní aktivity.

Do řešeného území není umístěn žádný záměr na výstavbu nadmístní komunikační sítě.

Na řešeném území se vyskytují významné vodní zdroje.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Kompaktním zalesněním prochází regionální systém ekologické stability a chráněný přírodní útvar Huťský potok, Rybníček u Starých Hutí včetně vymezených ploch s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů

Území Těmic je v kontaktu s arboretum Johanka a souvisejícími chráněnými přírodními útvary.

V řešeném území se nevyskytují plochy chráněných ložiskových území a dalších jevů, vyplývajících z aplikace Horního zákona.

2b Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Upravený návrh Zadání územního plánu Těmic byl schválen Usnesením zastupitelstva obce Těmice v 08/2008.

Návrh územního plánu byl vypracován bez předchozího konceptu územního plánu, je invariantní, zpracování SEA a RURÚ nebylo dotčeným orgánem požadováno.

Jednotlivé body Zadání byly splněny takto:

Ad c)

Požadavky na další rozvoj obce:

Rozvoj bydlení místních částí Těmice, Babín, Dráčov a Knížata je splněn.

V případě obce Drahoňov je rozvoj doplněn o plochu pro umístění RD na podkladě požadavku vlastníka pozemku.

Těžištěm území je m.č. Těmice, význam je podpořen vymezením ploch veřejné vybavenosti, rozvojem veřejného prostoru a plochy pro sportovní aktivity.

Zemědělská výroba se dále rozšiřuje v m.č. Těmice.

Základní prioritou území je zajištění stabilního venkovského bydlení spojeného se správou a údržbou krajiny včetně zachování tradičního hospodaření.

Plochy individuální rekreace jsou zachovány, tradiční dětské tábory jsou stabilizovány vymezením přípustných funkcí v území.

Ad d)

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Respektováno je původní uspořádání území a dále je rozvíjeno podél stávajících a navržených místních komunikací. Rozsah další urbanizace území neporušuje krajinný ráz.

Veřejný prostor je definován ve shodě s vyhláškou č. 501/2006 Sb., uplatněn je v zastavěném území jednotlivých místních částí.

Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány dle vyhlášky 501/2006 Sb., podrobnější podmínky stanoví:

- maximální % zastavění
- minimální % zeleně
- maximální výšku objektů

Zásahy do okolní krajiny se omezují na vymezení územního systému ekologické stability – nefunkčních tras lokálních biokoridorů.

Liniová zeleň podél komunikací je v odůvodněných případech vymezena jako funkční plocha

(stávající stromořadí m.č. Dráčov, navrhovaná liniová zeleň podél komunikace spojující m.č. Babín a Těmice).

Stávající spontánní zeleň je označena jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití.

Ad e)

Požadavky na řešení technické infrastruktury

V návrhu územního plánu je převzata vodohospodářská soustava obce, založená na veřejném vodovodu a odkanalizování místních částí Těmice, Dráčov a Babín. Ostatní místní části se s ohledem na hustotu zástavby a podíl rekreačního bydlení budou vybaveny individuálním či skupinovým čištěním odpadních vod.

Plynofikace území nebyla s ohledem na hustotu obyvatel navržena.

Požadavky na zásobování el. energií jsou akceptovány."

Odvodnění území preferuje zasakování či hospodářské využití dešťové vody, retenční prostor je vymezen v odůvodněném případě, tj. rozvoj zemědělského areálu v m.č. Těmice. Zde má kumulace dešťových vod současně preventivní a monitorovací charakter.

Silniční síť je stabilizována v současném rozsahu. Požadavky na umístění zástavby ve vztahu k rozhledovým úhlům jsou uplatněny v případě připojení zastavitelných ploch přímo na silnici III. třídy.

Police autobusových zastávek jsou posouzeny jako vyhovující. V dopravním řešení jsou doplněny vymezeným prostorem pro parkování osobních automobilů.

Prostory nelegálních skládek jsou vyznačeny a určeny k asanaci. Požadavky na odpadové hospodářství jsou uplatněny v textové části návrhu územního plánu.

Ad f)

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Územní plán obsahuje stanovené složky ochrany přírody a krajiny:

- převzetí trasy nadregionálního biokoridoru
- převzetí trasy regionálních biokoridorů a police a regionálních biocenter,
- vymezení lokálního ÚSES,
- významné krajinné prvky
- maloplošně zvláště chráněná území,
- území s výskytem zvláště chráněných druhů
- památné stromy (skupiny)
- zřízení ochranné a izolační zeleně

Územní plán řeší rekultivace ploch černých skládek, prostor pro sběr a likvidaci biologického odpadu.

Centrální čištění odpadních vod je uplatněno v m.č. Těmice, Dráčov a Babín.

V územním plánu Těmic jsou vyznačeny státem chráněné nemovité kulturní památky. Archeologická ochrana celého území je uplatněna v textové části v popisu hodnot území.

Ad g)

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Návrh územního plánu vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v rozsahu s požadavkem Zadání.

Ad h)

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Návrh územního plánu obsahu zásady zásobování území pitnou vodou a odkanalizování.
Zásady civilní ochrany jsou řešeny v plném požadovaném rozsahu.
Požadavky zajištění území z hlediska provedení protipožárního zásahu jsou uplatněny ve vodohospodářském a dopravním řešení územního plánu.
V řešeném území je zapracováno záplavové území a aktivní zóna Q100 záplavového území Kamenice.
Území je vyhodnoceno z hlediska rizik, vyplývajících z přívalových dešťů.
Vůči zemědělskému areálu Těmice bylo uplatněno pásmo hygienické ochrany.

Ad i)

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Šířky místních komunikací byly vyhodnoceny jako odpovídající.
Stávající skládka v m.č. Těmice byla asanována.
Okolí kostela c n.č. Těmice je stabilizováno jako významný prostor.
Územní plán obsahuje přiměřenou plochu pro sportovní zařízení.
Prostor hřbitova je stabilizován z hlediska ochranného pásma i pietního významu.
Stávající výjezdy jsou z hlediska rozhledových úhlů posouzeny a odůvodněny.
Areál bývalé školy je na dále stabilizován jako plochy veřejné vybavenosti.
V návrhu územního plánu je zapracována aktivní zóna záplavového území Q 100 vodního toku Kamenice dle Rozhodnutí Krajského úřadu v Jihlavě č.j. KUJI 84171/2006 ze dne 5.12.2006.

Ad k)

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření jejich změn územní studií:

Požadavek je v návrhu územního plánu Těmic uplatněn v případě zastavitelné plochy BV(T4).

Ad l)

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavek není v návrhu územního plánu Těmic uplatněn.

Ad m)

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Parametry návrhu rozvojových ploch nenaplnují parametry, podle kterých může dotčený orgán požadovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Ad o)

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu

Požadavky splněny v požadovaném rozsahu.

2c Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Celkový obraz obce

Základním přístupem k vymezení rozvoje obce bylo zachování současného venkovského rázu. Rozvoj obce pak představuje přiměřený nárůst ploch, odpovídající zkušenostem obce

s dosavadním rozvojem po r. 1989.

Lokalizace zastavitelných ploch vychází jednak z urbanistické studie, do jisté míry rovněž reflektuje požadavky majitelů pozemků.

Jednotlivé zastavitelné plochy doplňují stávající urbanistickou strukturu obce, upřednostněna je řadová zástavba podél komunikační sítě i za cenu zvýšení četnosti výjezdů na silniční síť.

Skupinová zástavba je uplatněna v případě již započaté urbanizace Těmic (plocha T3) a u novotvaru, který představuje zastavitelná plocha T4. Zde je sledován jednoznačný záměr zakrýt při vjezdu do obce hospodářské traktory stávající zástavby a naopak ukončit obec uličním průčelím s komponovanou zástavbou. Tohoto cíle lze dosáhnout aplikací požadavku na vyhotovení územní studie této zastavitelné plochy.

Rozvoj zemědělského areálu o zastavitelnou plochu T5 rozšiřuje současné plochy zemědělské prvovýroby. Novostavby budou rozvíjeny opačným směrem jako obytná část Těmic. Ukončení zastavitelné plochy T5 vůči krajině je pak možné uplatněním minimálního podílu zeleně.

Urbanistické hodnoty

Jádrové plochy jsou definovány v místních částech Těmice a Babín. Místní část Dráčov s ulicovou zástavbou vznik a rozvoj jádrových ploch neumožňuje. Taktéž je tomu v místní části Nový Drahoňov a Knížata. V místní části Drahoňov je vymezena plocha pro vznik veřejné zeleně v centrální části obce, která může být potenciálem pro budoucí rozvoj ploch jádrových.

V Těmicích je dominantou jádrové plochy jednolodní gotický kostel sv. Jana Evangelisty, který tvoří spolu s přiléhajícím hřbitovem uzavřený komplex. Přístup ke kostelu a hřbitovu je vhodné zrekonstruovat a nahradit nevhodné materiály tradičními. V blízkosti se nachází objekt fary, jejíž budoucí využití závisí na vyrovnání majetkových vztahů. V případě, že by objekt získala pro své účely obec, mohla by fara sloužit jako dům s pečovatelskou službou pro seniory nebo jako škola. Původní školní objekt je v soukromém vlastnictví a otázka jeho znovu-zprovoznění pro původní účely není dosud dořešena.

Jádrovou plochu v Těmicích vhodně doplní nová plocha veřejné zeleně naproti kostelu a plocha pro veřejnou zeleň u návesního rybníka, která nově navrženou zástavbu od jádrové plochy obce opticky oddělí.

V místní části Babín tvoří jádrové plochy plocha v okolí kostelíku, kde je též vysazena Lípa svobody (1918), a plocha v okolí rybníka.

SWOT analýza řešeného území

Ad - silné stránky

Sílnou stránkou řešeného území je zachovalá urbanistická struktura i izolované soustavě sídel. Pozitivem je též ekologická a dopravní nezátíženost území.

Ad - slabé stránky

Řešené území je mimo dopravní osu Kamenice nad Lipou – Pelhřimov, tudíž jsou zde menší pracovní možnosti a menší koncentrace občanské vybavenosti. Územím neprochází železnice, což snižuje potenciál turismu.

Ad - příležitosti

Příležitostí území je rozvoj pro potřeby bydlení. Částečný rozvoj turismu může přinést rozšiřování cyklostezek, popř. zřizování hipostezeček. Území má též zemědělský potenciál. V řešené lokalitě je možnost rozvoje obnovitelných zdrojů energie, zejména větrné energetiky, jelikož se jedná o území s dostatečným větrným potenciálem.

Ad - hrozby:
Hrozbou je potenciální odliv obyvatel v nerozvíjených místních částech.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Návrh územního plánu respektuje prvky ochrany přírody a krajiny, rozvoj území je přiměřený a nemění krajinný ráz. Nové zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Návrh územního plánu zahrnuje lokální systém ekologické stability a tvoří jej přednostně funkční prvky.

Rozvoj území je situován mimo kompaktní plochy zalesnění území. V případě kontaktu zastavitelné plochy s okrajem lesa (viz zastavitelná plocha D2 v m.č. Dráčov) je mezi okrajem lesa a hranicí zastavitelné plochy vložen nezastavitelný pás o šířce 20 m. Z důvodu ztráty schopnosti významu jako zemědělské plochy je tento pás přidán do ploch veřejné zeleně a vyňat ze ZPF.

Charakter nezalesněných ploch – tradiční kombinace orné půdy, trvalého travního porostu doplněného liniovou zeleně je respektován. Rozvoj liniové zeleně je uplatněn v případě místní komunikace Babín – Těmice, zde je záměr kompozice krajiny doplněn snahou o ochranu komunikace před zavátím sněhem.

Zásahem do údolnice Kamenice je umístění zastavitelné plochy pro veřejnou vybavenost – sport (T6 m.č. Těmice). Záměry v této ploše budou realizovány výhradně mimo vodní tok a jeho doprovodnou zeleň.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Ad 8 - nemovitá kulturní památka, popř. soubor, včetně ochranného pásma
V řešeném území jsou převzaty a vyznačeny tyto nemovité kulturní památky:"
- kostel sv. Jana Evangelisty – rejstříkové číslo 37133/3-3314
- pamětní deska na myslivně – č.p. 90 – rejstříkové číslo 16935/3-3315
- venkovská usedlost č.p. 30 – rejstříkové číslo 14211/3-2940.

Ad 13 – architektonicky cenná stavba
V řešeném území se vyskytují četné drobné objekty – boží muka, křížky. Jejich posice je vyznačena v grafické části, současně je vůči těmto památkám vymezen pietní prostor.

Ad 16 - území s archeologickými nálezy
Celé správní území obce je území s archeologickými nálezy.

ad 17 – oblast krajinného rázu
Řešené území se nachází v charakteristickém prostoru Českomoravské vrchoviny.
Stav území vykazuje tradiční poměr zalesněných a zatravněných ploch. Tento poměr a výraz není návrhem územního plánu dotčen.

ad 18 – místo krajinného rázu
Řešeným územím je mírně zvlněná krajina s výrazným zalesněním. Plochy zemědělské půdy doplňují četné remízy, mokřady, vodní plochy a liniová zeleň podél komunikační sítě. V území proběhlo po r. 1945 významné zcelení zemědělské půdy. Dále byly provedeny významné investice do ZPF – na meliorovaných plochách pak vnikla orná půda.

ad 21 – územní systém ekologické stability
V řešeném území se vyskytují prvky regionálního systému ekologické stability. Místní územní systém je převzat z generelu ÚSES a zahrnuje zejména funkční prvky. Tyto jsou doplněny lokálním biokoridorem, jeho 2 trasy propojují oblast vodního toku Kamenice s lesním masivem.

- ad 22 – významný krajinný prvek registrovaný
V řešeném území je zapracován registrovaný VKP (mokřad u Dráchova).
- ad 23 – významný krajinný prvek ze zákona
VKP ze zákona představují lesní pozemky, údolnice vodních toků, mokřady a významné skupiny liniové a jiné náletové zeleně.
- ad 31 – přírodní památka včetně ochranného pásma
V řešeném území se nacházejí přírodní památky – maloplošně zvláště chráněné území:
- Huťský potok
- Rybníček u Starých Hutí
Tyto přírodní prvky nejsou návrhem územního plánu dotčeny.
- ad 32 – památný strom včetně ochranného pásma
V území jsou zachovány 2 lokality s umístěním stromořadí jako skupiny památných stromů a to:
- stromořadí u Drahoňova
- stromořadí do Kamenice nad Lipou.
- ad 36 – lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
Jsou v územním plánu zapracovány, návrhem územního plánu nejsou dotčeny.

Jevy:

- ad 24 – přechodně chráněná plocha,
ad 25 – národní park včetně ochranného pásma
ad 26 – chráněná krajinná oblast včetně zón
ad 27 – národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma
ad 28 – přírodní rezervace včetně ochranného pásma
ad 29 – národní přírodní památka včetně ochranného pásma
ad 33 – biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO
ad 34 – NATURA 2000 – evropsky významná lokalita
ad 35 – NATURA 2000 – ptačí oblast
ad 37 – lesy ochranné
ad 38 – lesy zvláštního určení

se v řešeném území nevyskytují.

- ad 39 – lesy hospodářské
jsou v řešeném území respektovány. Záběr lesních pozemků není požadován.
Do ochranného pásma lesa zasahuje zastavitelná plocha D2. Navrženo je zachování 20 m nezastavitelného území mezi okrajem lesa. Umístění konkrétních staveb v OP lesa podléhá Souhlasu dotčeného orgánu.

- Ad 50 – záplavové území
V řešeném území je proveden zakres záplavového území Q 100 vodního toku Kamenice. Záplavové území zasahuje do stávajících ploch zastavěného území. V záplavovém území, pokud zasahuje do ploch bydlení, je vyloučeno umísťovat jakýchkoliv staveb.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Územní plán řeší organizaci území z hlediska zachování a rozvoje definovaných hodnot, přičemž přírodní hodnoty území nejsou územním plánem dotčeny. Respektovány jsou možnosti rozvoje sídelní struktury, zjištění ekonomického rozvoje obce a zachování a podpora unikátního přírodního prostoru, tj. základních pilířů vyváženého rozvoje území.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Názvosloví a význam ploch s rozdílným způsobem využití je navrženo v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu v tomto členění :

- **plochy bydlení** viz § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- v rodinných domech – venkovské (BV)
- **plochy rekreace** viz § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- **plochy občanského vybavení** viz § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- veřejná infrastruktura (OV)
- komerční zařízení malá a střední (OM)
- tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- hřbitovy (OH)
- **plochy veřejných prostranství** viz § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- veřejná prostranství (PV)
- veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- **plochy smíšené obytné** viz § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- v centrech (SC)
Podrobnější členění je zvoleno z důvodu vymezení specifických cílů – zachování urbanistické hodnoty území, stanovení nadstandardních požadavků na prostorovou regulaci území (hmotové a materiállové řešení staveb) včetně požadavku na součinnost autorizovaného architekta při rekonstrukcích, přestavbách, přístavbách, popř. novostavbách konkrétních staveb v tomto území
- **plochy dopravní infrastruktury** viz § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- silniční (DS)
- se specifickým využitím (DX)
Důvodem podrobnějšího členění je oddělení veřejné dopravy od provozu na účelových komunikacích DX, určených pro správu a údržbu krajiny.
- **plochy technické infrastruktury** viz § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
- **výroba a skladování** viz § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- lehký průmysl (VL)
- zemědělské stavby (VZ)
- **plochy vodní a vodohospodářské (W)** viz § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- **plochy zemědělské** viz § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- orná půda (NZ)
- trvalý travní porost (NX)
Důvodem zpřesnění je odlišení formy užívání zemědělského půdního fondu, zajištění souladu s členěním ZPF podle katastru nemovitostí (kultura půdy)
- **plochy lesní (NL)** viz § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- **plochy přírodní (NP)** viz § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- plochy přírodní (NP)
- **plochy zeleně**
- ochranná a izolační (ZO)
- soukromá a vymezená (ZS)

Důvodem zpřesnění je vymezení plochy pro liniovou zeleň (stávající i navrhovanou), která je umístěna na ploše ZPF. Dále pak převedení nelesní zeleně, která se vyskytuje především na plochách kultury „ostatní“ do systému ploch s rozdílným

způsobem využití – většinou se jedná o cenné spontánní přírodní plochy, které jsou kostrou ekologické stability.

2d Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V celém procesu projednávání územního plánu nebyl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a požadavek na posouzení evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl požadován.

2e Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky, určené k plnění funkce lesa

Struktura odnětí ZPF:

	dílčí výměra v ha	výměra celkem v ha	z toho v ZÚ v ha
odnětí pro definované zastavitelné plochy		12,5355	0
odnětí pro veřejnou zeleň			
veřejná zeleň Dráčov	0,4749		
LBK 3	4,4226		
LBK 4	11,3487	16,2462	
zábory celkem		28,7817	

Struktura členění záborů ZPF podle kultury pozemku v ha:

ozn.	plocha celkem v ha	plocha				
		OP ha	TTP ha	zahrada ha	ostatní ha	zastavěno ha
BV(B1)	1,0512		1,0512			
BV(B2)	0,2645		0,2645			
TO(B3)	0,2338		0,2338			
BV(B4)	0,3574		0,3574			
TO(R1)	0,8761		0,8413		0,0348	
BV(D1)	0,5798	0,5798				
BV(D2)	0,3955		0,3955			
TO(D3)	0,1767		0,0995		0,0772	
TO(D4)	0,1045		0,1045			
BV(K1)	0,4833		0,4833			
BV(T1)	0,8467	0,6173	0,2294			
BV(T2)	0,7618	0,7373			0,0245	
BV(T3)	1,7535		1,7535			
BV(T4)	1,2837		1,2837			

VZ(T5)	2,6564		2,6564			
OS(T6)	0,7106		0,7106			
	12,5355	1,9344	10,4646		0,1365	

Struktura členění záborů ZPF podle stupně přednosti ochrany v ha:

ozn.	plocha celkem v ha	záborů ZPF podle stupně přednosti v ha				
		I.	II.	III.	IV.	V.
BV(B1)	1,0512			1,0512		
BV(B2)	0,2645			0,2645		
TO(B3)	0,2338					0,2338
BV(B4)	0,3574			0,3574		
TO(R1)	0,8761			0,8413		
BV(D1)	0,5798			0,5798		
BV(D2)	0,3955					0,3955
TO(D3)	0,1767					0,0995
TO(D4)	0,1045					0,1045
BV(K1)	0,4833			0,3631		0,1202
BV(T1)	0,8467			0,2294		0,6173
BV(T2)	0,7618			0,7373		
BV(T3)	1,7535					1,7535
BV(T4)	1,2837					1,2837
VZ(T5)	2,6564					2,6564
OS(T6)	0,7106			0,7106		
	12,5355			5,1346		7,2644

Specifikace záborů ZPF podle parcel KN:

ozn.	parcela	celková výměra ha	OP ha	TTP ha	zahrada ha	ostatní ha	BPEJ
BV(B1)	62	1,0512		1,0512			8 64 11
	Babín	1,0512					
BV(B2)	96/1	0,2103		0,2103			8 64 11
	Babín 96/9	0,0542		0,0542			8 64 11
		0,2645					
TO(B3)	96/1	0,2338		0,2338			8 54 11
	Babín	0,2338					

BV(B4)	57	0,0512		0,0512			8 34 21
Babín	58/9	0,3062		0,3062			8 50 11
		0,3574					

TO(R1)	269/9	0,4057		0,4057			8 64 11
Drahoňov	272/20	0,0348				0,0348	
	296/10	0,4356		0,4057			8 64 11
		0,8761					

BV(D1)	983/20	0,5798	0,5798				8 64 11
Dráčov		0,5798					

BV(D2)	315/1	0,3355		0,3355			8 67 01
Dráčov	315/3	0,06		0,06			8 67 01
		0,3955					

TO(D3)	918/26	0,0995		0,0995			8 67 01
Dráčov	1032	0,0772				0,0772	
		0,1767					

TO(D4)	314/2	0,1045		0,1045			8 67 01
Dráčov		0,1045					

BV(K1)	192/17	0,1202		0,1202			8 67 01
Knížata	192/18	0,0165		0,0165			8 34 24
	198	0,3466		0,3466			8 34 24
		0,4833					

BV(T1)	985/1	0,6173	0,6173				8 67 01
Těmice	1000	0,2294		0,2294			8 34 24
		0,8467					

BV(T2)	1375/1	0,6636	0,6636				8 34 24
Těmice	1375/3	0,0245				0,0245	
	1375/13	0,0737	0,0737				8 34 24
		0,7618					

BV(T3)	64/1	1,7535		1,7535			8 67 01
Těmice		1,7535					

BV(T4)	1708/1	1,2837		1,2837			8 67 01
Těmice		1,2837					

VZ(T5)	270/1	0,2725		0,2725			8 67 01
Těmice	290	2,3839		2,3839			8 67 01

2,6564

OS(T6)	1314/1	0,2936		0,2936			8 64 11
Těmice	1314/2	0,2868		0,2868			8 64 11
	1314/3	0,0476		0,0476			8 64 11
	1314/4	0,0617		0,0617			8 64 11
	1314/5	0,0209		0,0209			8 64 11
		0,7106					

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na živ.prostředí

Navrhované zastavitelné plochy jsou umístěny mimo prvky ochrany přírody, citované v příslušné stati textové části konceptu územního plánu.

Údaje o uskutečněných investicích do ZPF

V řešeném území byly realizovány investice do ZPF. Při umístění zastavitelné plochy T1, T4, T5, P1, B1 a B2 je zapotřebí přijmout technické řešení, vylučující poškození hlavní meliorační stoky.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Areály zemědělské prvovýroby jsou v celém území respektovány. Nefunkční areály, které jsou v havarijním stavu – v m.č. Drahoňov – jsou navrženy k plošné asanaci území. Funkční využití dotčené plochy – plochy výrobní zemědělské, se asanační staveb nemění.

Opatření, chránící ZPF před znehodnocením vlivem zásahu do vodohospodářské soustavy.

Průběh rozvodů a jejich označení jsou zakresleny v příložené grafické (vodohospodářské) části.

Zpětná vazba mezi navrhovanými zastavitelnými plochami a ochranou vodních toků a území před znehodnocením vlivem změny vodohospodářského uspořádání není v řešeném území aktuální. Zástavba se nachází mimo údolnice vodních toků, území mimo lesní porosty je vybaveno odvodňovacími přípojkami. Sklon rostlého terénu na zastavitelných plochách nezakládá možnost eroze.

Navržené úpravy nevyvolají jiné porušení zemědělského půdního fondu např. zamokřením..

Zábory půd v I. a II. stupni ochrany ZPF

Návrh územního neobsahuje zábory v I. a II. stupni ochrany ZPF.

Zábory pozemků, určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

Zábory pozemků, určených k plnění funkce lesa, v důsledku záměrů obsažených v návrhu územního plánu nejsou uvažovány.

2f Další údaje:

Vodohospodářská bilance:

ozn.	výměra v ha	počet RD	EO	potřeba vody v m ³ /den	množství dešťových vod l/s	množství dešťových vod za 15 minut v m ³
BV(B1)	1,0512	5	15	2,7	78	70
BV(B2)	0,2645	1	3	0,54	20	18
BV(B4)	0,3574	1	3	0,54	26	24
TO(R1)	0,8761			0	65	58
BV(D1)	0,5798	4	12	2,16	43	39
BV(D2)	0,3955	6	18	3,24	3	3
BV(K1)	0,4833	5	15	2,7	36	32
BV(T1)	0,8467	3	9	1,62	63	56
BV(T2)	0,7618	6	18	3,24	56	51
BV(T3)	1,7535	10	30	5,4	130	117
BV(T4)	1,2837	4	12	2,16	95	86
VZ(T5)	2,6564		24	4,32	197	177
OS(T6)	0,7106		16	2,88	53	47
						778

Energetická bilance:

ozn.	výměra v m ²	počet RD/BJ	EO	potřeba el.energie
BV(B1)	1,0512	5	15	47,5
BV(B2)	0,2645	1	3	9,5
BV(B4)	0,3574	1	3	9,5
TO(R1)	0,8761			0
BV(D1)	0,5798	4	12	38
BV(D2)	0,3955	6	18	57
BV(K1)	0,4833	5	15	47,5
BV(T1)	0,8467	3	9	28,5
BV(T2)	0,7618	6	18	57
BV(T3)	1,7535	10	30	95
BV(T4)	1,2837	4	12	38
VZ(T5)	2,6564		24	0

OS(T6)	0,7106		16	0
				427,5