

Zápis č. 3/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Těmice, konaného dne 6.12.2022

Přítomni: E.Bočková, J.Hadrava, P.Janouš, M.Nováková, H.Šafratová, T.Trpák, B.Vonduš
Omluveni:

Zasedání zahájil starosta obce. Konstatoval, že jednání je přítomno 7 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášeníschopné. Starosta seznámil přítomné s programem, který byl doplněn, jak je uvedeno níže. Tento program jednání byl jednomyslně schválen.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů z minulého zápisu
3. ČOV Dráčov
4. Kalkulace vodného a stočného
5. Schvalování rozpočtu 2023
6. Nový územní plán
7. Nákup a prodej pozemků
8. Žádosti na odkoupení pozemku 929/56
9. Volba členů finanční a kontrolní komise
10. Zřízení stavební komise
11. Volby prezidenta ČR
12. Různé
13. Diskuse
14. Usnesení
15. Závěr

Ověřovateli zápisu byli určeni H.Šafratová a P.Janouš, zapisovatelkou M.Nováková.
Návrhová komise byla schválena ve složení: E.Bočková, J.Hadrava, T.Trpák

Kontrola úkolů z minulého zápisu

Všechny úkoly z minulého zápisu byly splněny.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Usnesení č. 28 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 28 bylo schváleno

ČOV Dráčov

Starosta informoval zastupitelstvo, že v minulých dnech prověřoval možnosti zajištění dotace na realizaci projektu Kanalizace a ČOV Dráčov. V úvahu připadající poskytovatelé jsou prozatím SFŽP (v roce 2023) a Mze. Podmínky pro poskytnutí dotace jsou malinko rozdílné, ale jedna podmínka je u obou stejná, a sice odpovídající kalkulace vodného a stočného před a po realizaci projektu (viz další bod jednání). Pro příklad uvádím, že výsledná kalkulace z podobného projektu vodné+stočné pro obec naší velikosti je 95,- Kč/m3. Starosta v současné době s předstihem shromažďuje podklady potřebné pro podání žádosti o dotaci. Pravomocné stavební povolení je již k dispozici, musí být kompletně dokončeno i výběrové řízení. Příslib na dokončení VŘ je 7.12.2022. Následně je třeba zpracovat žádost o dotaci. Zastupitelstvo pověřuje starostu zpracováním této žádosti do konce ledna 2023.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo ukládá starostovi zajistit zpracování žádosti o dotaci na tento projekt na Mze do konce ledna 2023.

Usnesení č. 29 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 29 bylo schváleno

Kalkulace vodného a stočného

Hodnota majetku (infrastruktury) pro tuto kapitolu (vodovody a kanalizace) v naší obci je 42 366 232,95 Kč (část byla samozřejmě pořízena s využitím dotací)

Výběr vodného a stočného za rok je cca 420 000 Kč.

Závazný „fond“ na obnovu a údržbu vodovodů a kanalizací máme ve výši 458 236,84 Kč, každoročně je dotován částkou 167 000 Kč dle schváleného plánu obnovy VoKa, ale bude optimalizován (navýšen) v souvislosti s nárůstem hodnoty infrastruktury. Jednání na toto téma vedl starosta dne 23. 11. 2022 na VoKa Humpolec (pořizovatel plánu obnovy Vodovodů a kanalizací Těmice)

Hodnota vodného a stočného je v našich obcích na velmi nízké úrovni, což je, bohužel, neudržitelný stav. Pro příklad uvádím, že výsledná kalkulace pro obec naší velikosti je 95,- Kč/m³. Proto zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo mírné navýšení ceny vodného a stočného pro rok 2023 na 30,- Kč/m³ (vodné 20,- Kč, stočné 10,- Kč v Těmicích, v místních částech 20,- Kč plus 4,- Kč). Zastupitelstvo se jednomyslně shodlo na tom, že cena za „vodné“ bude průběžně navyšována ve snaze vyhnout se skokovému navýšení na úrovni násobků.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo navýšení ceny vodného a stočného pro rok 2023 na 30,-Kč/m³ pro Těmice a 24,- Kč pro místní části.

Usnesení č. 30 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 30 bylo schváleno

Rozpočet pro rok 2023

Zastupitelstvo na svém dnešním zasedání projednalo a schválilo Rozpočet pro rok 2023.

Rozpočet pro rok 2023 bude zveřejněn obvyklým způsobem.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schválilo rozpočet na rok 2023.

Usnesení č. 31 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 31 bylo schváleno.

Nový územní plán obce Těmice

Starosta informoval zastupitelstvo, že na základě podaných námitek bude pozemek č. 36/2 v KÚ Drahoňov nově zařazen do ploch zeleně-parky a parkově upravené plochy.

Dále pak parcely č. 44 a č. 47 v KÚ Těmice, které jsou nyní vedeny jako zeleň sídelní budou zapracovány jako nová zastavitelná plocha v zastavěném území.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere informace na vědomí.

Usnesení bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 32 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 32 bylo schváleno.

Nákup a prodej pozemků

Starosta informoval zastupitelstvo o uzavření a podpisu Kupní smlouvy na prodej pozemku PČ 2385/10 o výměře 127 m² v KÚ Těmice u Kamenice panu TK za cenu 7620,- Kč. Částka byla panem TK uhrazena na účet obce. Nyní bude podán návrh na vklad.

Dále byla starostou obce podepsána Kupní smlouva na nákup pozemku 32/1 v KÚ Drahoňov o výměře 704 m² mezi OÚ Těmice a UZSVM (Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových) za cenu 58.890,- Kč. Smlouva je nyní odeslána ke schválení a zpracování na Ministerstvo financí ČR.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere informace na vědomí.

Usnesení č. 33 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 33 bylo schváleno

Žádost o odkoupení pozemku 929/56 v KÚ Dráchov

– č.j. 275/2022/OUTE

Zastupitelstvo na svém dnešním zasedání projednalo žádost pana LT na odkoupení části pozemku 929/56 č.j. 275/2022/OUTE v místní části Dráchov. Na tomto pozemku se nacházejí nepovolené stavby patřící panu LT, které zároveň zasahují na sousední pozemek 929/64 a 929/81 patřící LTŽ, sestře pana LT.

– č.j. 274/2022/OUTE

Zastupitelstvo na svém dnešním zasedání projednalo žádost paní LTŽ na odkoupení části pozemku č. 929/56 č.j. 274/2022/OUTE v místní části Dráchov. Na tomto pozemku se nacházejí nepovolené stavby jejího bratra pana LT, které zároveň zasahují na sousední pozemek č. 929/64 a 929/81 v žadatelčině vlastnictví (sestra pana LT).

Jedná se o dlouhodobý a zřejmě i normální cestou neřešitelný problém mezi sourozenci, kdy ani jedna z nesvářených stran není ochotna udělat vstřícný krok směrem k narovnání současného stavu. Již dříve navržené způsoby urovnání této situace sourozenci přislíbí, ale nesplní.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo na svém dnešním zasedání rozhodlo, že výše uvedený pozemek nebude odprodán ani jedné ze stran.

Usnesení č. 34 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 34 bylo schváleno

Volba členů finančního výboru a kontrolního výboru

Starosta vyzval k podání návrhů na členy finančního a kontrolního výboru. Byly podány následující návrhy: členové zastupitelstva navrhli zvolit členy finančního výboru paní ZV a pana TH a za členy kontrolního výboru paní ZS a paní EŠ. Všichni navržení s členstvím souhlasí.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo volí paní ZV a pana TH za členy finančního výboru a paní ZS a paní EŠ za členy kontrolního výboru.

Usnesení č. 35 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 35 bylo schváleno

Zřízení stavební komise

Starosta navrhl zřízení tříčlenné stavební komise a vyzval zastupitelstvo k podání návrhů na jejího předsedu a 2 členy. Zastupitelstva se zřízením stavební komise souhlasí a za předsedu navrhli pana Ing. JH a za členy pana PJ a RN. Všichni navržení s členstvím souhlasí.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo zřizuje tříčlennou stavební komisi. Zastupitelstvo zvolilo předsedou stavební komise pana Ing. JH a za členy pana PJ a RN.

Usnesení č. 36 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 36 bylo schváleno

Volby prezidenta České republiky konané 13 a 14. ledna 2023

Starosta informoval zastupitelstvo s aktuálním průběhem příprav voleb prezidenta České republiky, které se budou konat 13. a 14. ledna 2023.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Usnesení č. 37 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 37 bylo schváleno

Různé

Starosta předložil zastupitelstvu rozpočtová opatření č. 8/2022.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 8/2022.

Usnesení č. 38 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 38 bylo schváleno.

Pronájem sálu v kulturním domě

Zastupitelstvo na svém dnešním zasedání schválilo novou cenu za pronájem sálu v Kulturním domě. Pro konání soukromých akcí na cenu 1.500,- Kč bez DPH tj. 1.815,- Kč vč. DPH.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje cenu 1.500,- Kč bez DPH za pronájem sálu v KD Těmice ke konání soukromých akcí.

Usnesení č. 39 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 39 bylo schváleno

Dotace 2022 na akceschopnost SDH

Starosta informoval zastupitelstvo o obdržení dotace na akceschopnost SDH Těmice ve výši 30.000,-Kč. Finanční prostředky byly připsány na účet obce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Usnesení č. 40 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 40 bylo schváleno

Drahoňovská alej

Starosta informoval zastupitelstvo, že firma Libor Ernst – péče o stromy a keře provedla pravidelnou kontrolu v drahoňovské aleji. Při tomto šetření byl doporučen bezpečnostní řez odumřelých větví na vybraných stromech. Předpokládaný termín provedení řezu je stanoven na prosinec 2022.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí a schvaluje bezpečnostní ošetření stromů.

Usnesení č. 41 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 41 bylo schváleno

Koledy

Zastupitelstvo na svém dnešním zasedání projednalo a odsouhlasilo konání vánočního posezení pro všechny občany v sále Kulturního domu v Těmicích dne 17.12.2022 od 17.00 hod. Náklady za občerstvení částečně ponese obec.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo konání akce schvaluje a souhlasí s částečnou úhradou občerstvení.

Usnesení č. 42 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 42 bylo schváleno

Havárie vodovodu

Starosta informoval zastupitelstvo o nahlášené havárii vodovodního řádu ze dne 20.11.2022. Příčina havárie byla objevena po třech dnech při spolupráci spoluobčanů dne 23.11.2022. Dne 24.11.2022 byla tato závada odstraněna společností Alma aqua s.r.o. Cena opravy vodovodního řádu činila 51.018,- Kč vč. DPH.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a s cenou za opravu souhlasí.

Usnesení č. 43 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 43 bylo schváleno

Nákup komunální techniky

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení návrh a kalkulaci na nákup jednonápravového traktorového sklápěcího návěsu od společnosti DÝNEK – KOVOVÝROBA. Návěs bude využíván převážně na odvoz odpadů a bioodpadů. Předpokládaná cena je 110.005,- Kč bez DPH, s dodání do konce roku 2022.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí a nákup návěsu za těchto podmínek schvaluje.

Usnesení č. 44 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 44 bylo schváleno

Mobilní rozhlas

Zastupitelstvo projednalo zřízení komunikačního systému Munipolis. Tento systém umožňuje rozesílání zpráv do mobilních telefonů nebo počítačů přihlášených občanů. Funguje jako paralela k hlášení místního rozhlasu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo nesouhlasí se zřízením komunikačního systému Munipolis.

Usnesení č. 45 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 45 bylo schváleno

Vítání občáňků

Zastupitelstvo na svém dnešním zasedání projednalo a odsouhlasilo termín konání akce Vítání občáňků na sobotu 4.2.2023 od 10.00 v sále KD Těmice. Účastníci této akce obdrží pozvánky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí a schvaluje akci Vítání občáňků.

Usnesení č. 46 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 46 bylo schváleno

Kominík

Zastupitelstvo na svém dnešním zasedání projednalo jako každoročně možnost zajištění kominických prací. Přihlášky lze podat na OÚ Těmice do 5.1.2023. Revize komínů bude probíhat 7. a 8. 1. 2023.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Usnesení č. 47 bylo přijato 7 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 47 bylo schváleno

Diskuse byla vedena ke všem projednávaným otázkám.

Příští zasedání ZO se bude konat v úterý dne 3.1.2023 od 19.00 hod.

Ověřovatelé:

.....
.....

Zapsala: Milena Nováková

Bedřich Vondruš

V Těmicích, dne 6.12.2022

Vyvěšeno dne: 8.12.2022

Sejmuto: